



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N° 24/22/C.d.A.

del 17/08/2022

OGGETTO: *Istanza FAI SICILIA del 09.08.2022 per la concessione pascolo e la posa di alveari –
Esame e provvedimenti.*

L'anno duemilaventidue il giorno dieci e sette del mese di Agosto alle ore 11:00, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza FAI SICILIA del 09.08.2022 per la concessione pascolo e la posa di alveari – Esame e provvedimenti.

IL PRESIDENTE – RELATORE DI FRANCO MICHELE

PREMESSO che:

- la Federazione Apicoltori Italiani Fai Sicilia con istanza rimessa dal Sindaco del Comune di Nicosia e acquisita al prt. az. n. 435 del 09.08.2022, chiedeva a questa azienda di volere assegnare un'area per il pascolo e la posa di n. 50 alveari di razza Ape Mellifica Sicula, unitamente ad una struttura precaria in prefabbricato in legno come ricovero degli attrezzi al servizio degli alveari, da individuare insieme all'Ente gestore, all'interno dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, in località C.da Campanito-Sambughetti;
- l'Azienda Speciale Silvo Pastorale è titolare del diritto di proprietà su un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN), censito al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al foglio 12, particella 82;
- la sopracitata Azienda Speciale intende cedere tale appezzamento a titolo di comodato d'uso gratuito alla Fai Sicilia, che mira allo sviluppo, tutela e conservazione del patrimonio apistico regionale per lo svolgimento delle attività esposte;

CONSIDERATO:

- che questa Azienda nel proprio Piano Programma ha previsto la progettazione e successiva realizzazione di un parco tematico presso l'area in questione denominata "ex cava San Martino";
- che lo stazionamento delle arnie su luogo indicato non comporta alcun impedimento alla realizzazione dei normali lavori selvicolturali e l'eventuale concessione rilasciata da l'ASSP sarà temporanea in attesa della realizzazione del progetto del parco;

CONSIDERATO altresì che l'interesse nazionale e dell'attività sociale riconosciuta all'apicoltura dalla legge nazionale 24/12/2004, n. 313 "Disciplina dell'apicoltura" ed particolare degli articoli 1 e 7 e per le finalità richiamate dall'articolo 3 del decreto 2 agosto 2013 dell'Assessorato regionale delle Risorse agricole e Alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", a decorrere dall'annualità 2014 non è più dovuto il canone di concessione del suolo demaniale per la collocazione delle arnie;

DATO ATTO che la gestione dell'apiario sarà affidato alla d.ssa Crisafi Serena **Giovanna**, apicoltrice con codice aziendale 051CT089, socia e delegata di FAI Sicilia per la provincia di Enna;

VALUTATA la validità della citata richiesta e ritenuto coerenti i contenuti dello stesso con le priorità e le attenzioni proprie del territorio dell'Azienda Speciale Silvo-pastorale;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole del Direttore Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

VISTA la documentazione attestante l'avvenuta denuncia degli alveari ai sensi dell'art. 5 della L.R. 65/95 e s.m., nonché indicante il codice ISTAT del Comune di appartenenza dell'apicoltore e di quello identificativo dell'ASL A.S.P. competente;

VISTA la cartografia, in scala 1:10.000, allegata alla presente con indicata l'ubicazione della zona di posizionamento delle arnie;

DATO ATTO che il terreno interessato attualmente non è concesso in affitto;

VISTO il d.lgs n. 267/2000;

VISTO il regolamento speciale dell'Azienda.

VISTO lo statuto dell'ASSP.

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato.
2. Autorizzare il Presidente dell'A.S.S.P. di Nicosia rag. Di Franco Michele a sottoscrivere con il Presidente della Federazione Apicoltori Italiani Fai Sicilia, un comodato d'uso gratuito del terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) in contrada San Martino (ex cava San Martino) identificato al Catasto Terreni del Comune di Nicosia al foglio 12 particella 82 q.p., per il pascolo e la posa di n. 50 alveari di razza Ape Mellifica Sicula, unitamente ad una struttura precaria in prefabbricato in legno come ricovero degli attrezzi al servizio degli alveari, alle condizioni di cui allo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
4. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.

SCHEMA

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI TERRENO AGRICOLO IN COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del _____ mese di _____, si sono riunite presso i locali dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia:

il dott. Di Franco Michele, nato a _____ (____) il _____, nella qualità di legale rappresentante e presidente del consiglio di amministrazione dell' Azienda Speciale Silvo-Pastorale, avente sede legale in Nicosia (EN), Piazza Garibaldi n.29, C.F. 90000540865, P.IVA 00667130868,

parte comodante

la dott.ssa _____, nata a _____ (____) il _____, nella qualità di _____ e legale rappresentante della Federazione Apicoltori Italiani FAI SICILIA avente sede legale a Palermo (PA), Via M. Rapisadi, n.9, C.F. _____,

parte comodataria

PREMESSO CHE

-L'Azienda Speciale Silvo Pastorale è titolare del diritto di proprietà su un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla censito al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al foglio 12, particella ;

-che la sopracitata Azienda Speciale intende cedere tale appezzamento a titolo di comodato d'uso gratuito alla Fai Sicilia assegnando un'area per la posa di n.50 alveari di razza Ape Mellifica Sicula, unitamente ad una struttura precaria in prefabbricato in legno come ricovero degli attrezzi al servizio degli alveari, all'interno dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, in località C.da San Martino presso l'ex cava;

-che la Fai Sicilia è in linea con il proprio statuto e con la propria missione mira allo sviluppo, tutela e conservazione del patrimonio apistico regionale;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale alla presente convenzione, le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale, come sopra rappresentata, concede, a titolo di comodato gratuito ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli da 1803 a 1812 c.c, alla Federazione Apicoltori Italiani FAI SICILIA, che, come sopra rappresentato, accetta il terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla C.da San Martino, identificato al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al

foglio 12 particella 82 q.p, per il pascolo e la posa di n. 50 alveari di razza Ape Mellifica Sicula, unitamente ad una struttura precaria in prefabbricato in legno come ricovero degli attrezzi al servizio degli alveari.

ART. 2 DURATA

La presente concessione, a titolo gratuito, avrà durata indeterminata. Le parti potranno recedere prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Nel corso del contratto l'Amministrazione dell'ASSP potrà recedere dal contratto in tutto o in parte dal contratto d'affitto per chiedere la restituzione di parte o tutte le superfici concesse per ragioni di pubblico interesse.

ART. 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario dichiara di aver preso visione del terreno e di averlo trovato idoneo all'uso previsto. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo per cui, garantisce l'A.S.S.P. contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, degli altri soci/membri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

ART. 4 – DIVIETI

La Federazione si impegna a non destinare l'immobile ceduto in comodato ad usi diversi da quelli previsti, e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto dell'Ente comodante.

Eventuali migliorie dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ente e non potranno dal luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

ART.5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE

Qualora il comodante, nel perseguimento dell'interesse pubblico, addivenisse all'intenzione di alienare l'immobile e /o utilizzare lo stesso ad altri fini, dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare il terreno entro un congruo periodo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà, a contratto sottoscritto, alla formale consegna dell'area all'Associazione mediante redazione di apposito verbale.

ART.6 – SPESE RELATIVE AL TERRENO

Le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario.

Il comodatario per l'attività che si prefigge a svolgere, di alto contenuto e valore civile è esonerato a versare la quota parte del canone ricognitorio.

ART. 7 – MODIFICHE

Ogni modifica delle clausole del presente contratto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

ART.8 FORO COMPETENTE

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinato la competenza del foro di ENNA.

ART.9 – REGISTRAZIONE

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione.

Allegati:

- Cartografia, in scala 1:10.000, con indicata l'ubicazione della zona di posizionamento delle arnie.

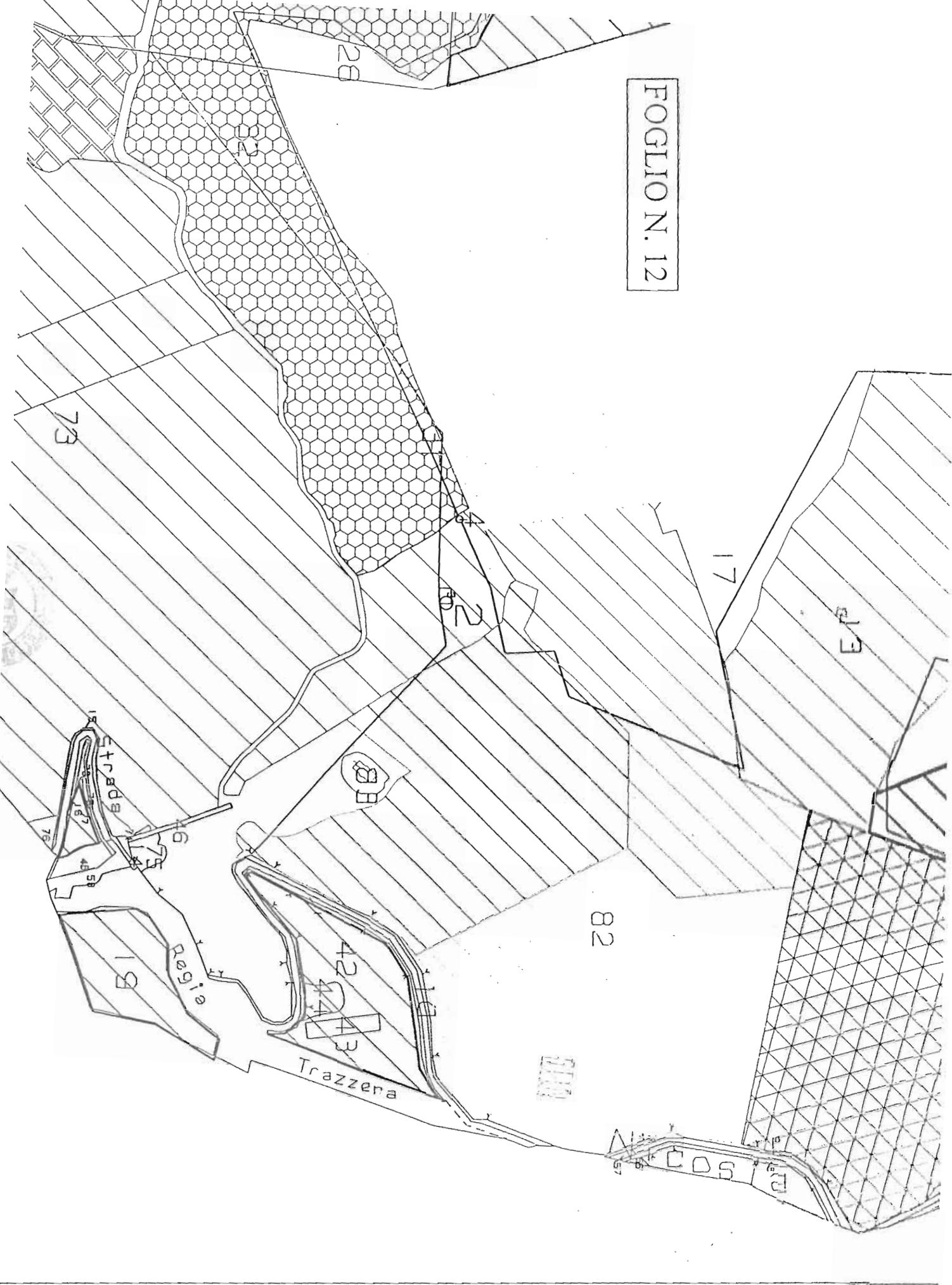
Letto, accettato e sottoscritto.

Nicosia, _____

Per l'Azienda Speciale Silvo Pastorale

Per FAI SICILIA - Federazione Apicoltori Italiani

FOGLIO N. 12



AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 21/22 del 17/08/2022

OGGETTO: *Istanza FAI SICILIA del 09.08.2022 per la concessione pascolo e la posa di alveari – Esame e provvedimenti.*

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 17 AGO 2022

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li 17 AGO 2022

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1. Sante Solodrano Membro
- 2. Giuseppe Quirino Membro
- 3. Milvia Sorrento Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 22 AGO 2022 con nota n° 452 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico