

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N° 09/22/C.d.A.  
 del 14/04/2022

**OGGETTO:** Istanza dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Alessandro Volta" di Nicosia del 12.11.2021, per l'assegnazione di un'area per la creazione di un "Orto Solidale". – Esame e provvedimenti

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 11:40, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Istanza dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Alessandro Volta" di Nicosia del 12.11.2021, per l'assegnazione di un'area per la creazione di un "Orto Solidale". - Esame e provvedimenti.

**IL PRESIDENTE – RELATORE  
DI FRANCO MICHELE**

**PREMESSO che:**

- l'Azienda Speciale Silvo Pastorale è titolare del diritto di proprietà su un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla censito al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al foglio 80, particella 36;
- l'Istituto d'Istruzione Superiore "Alessandro Volta" di Nicosia con istanza acquisita al prt. Az. n. 510 del 12.11.2021 chiedeva a questa azienda di volere assegnare un'area per la creazione di un "Orto Solidale" rivolto agli alunni del corso SASR dell'Istituto per la produzione di ortaggi;
- la sopracitata Azienda Speciale intende cedere tale appezzamento a titolo di comodato d'uso gratuito all'Istituto Istruzione Superiore Alessandro Volta per lo svolgimento delle attività didattiche a carattere pratico del corso ASVAT;
- l'obiettivo finale è quello di creare un micro-sistema sostenibile di economia solidale che permetta agli alunni lo svolgimento delle attività didattiche a carattere pratico del corso Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale.

**CONSIDERATO** che questa Azienda nel proprio Piano Programma ha previsto la realizzazione di un progetto per la realizzazione dell' "Orto Sociale", con l'individuazione di un appezzamento di terreno vicino al centro abitato "prati comunali" che ha ormai perso la propria funzione istituzionale dell'ASSP di conseguenza inutilizzato e degradato, da potere impiegare per la realizzazione dell' "orto collettivo", con il coinvolgimento delle scuole, delle associazioni di volontariato e delle strutture sanitarie, con la finalità tra l'altro di un progetto di inclusione sociale, oltre a diffondere la cultura del cibo sano il rispetto della terra come fonte di sostentamento nei bambini;

**VALUTATA** la validità del medesimo progetto e ritenuto coerenti i contenuti dello stesso con le priorità e le attenzioni proprie del territorio dell'Azienda Speciale Silvo-pastorale;

**ACQUISITO** altresì, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole del Direttore Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

**VISTO** il d.lgs n. 267/2000;

**VISTO** il regolamento speciale dell'Azienda.

**VISTO** lo statuto dell'ASSP.

### PROPONE

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato.
2. Autorizzare il Presidente dell'A.S.S.P. di Nicosia rag. Di Franco Michele a sottoscrivere con la Dirigente Scolastica Dott.ssa Maria Giacomina Mancuso Fuoco, un comodato d'uso gratuito del terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla Via Pietro Nenni, identificato al Catasto Terreni del Comune di Nicosia al foglio 80 particella 36, alle

condizioni di cui allo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
4. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali.

## **SCHEMA**

### **CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI TERRENO AGRICOLO IN COMODATO D'USO GRATUITO**

L'anno duemilaventidue, il giorno                    del                    mese di                    , si sono riunite presso i locali dell'Istituto d'Istruzione Superiore Alessandro Volta siti in Nicosia al Viale Vittorio Veneto n.59:

il dott. Di Franco Michele, nato a Nicosia (EN) il 23.07.1960, nella qualità di legale rappresentante e presidente del consiglio di amministrazione dell' Azienda Speciale Silvo-Pastorale, avente sede legale in Nicosia (EN), Piazza Garibaldi n.29, C.F. 90000540865, P.IVA 00667130868,

**parte comodante**

la dott.ssa Maria Giacomina Mancuso Fuoco, nata a Capizzi (ME) il 27.03.1957, nella qualità di dirigente scolastica e legale rappresentante dell'Istituto Istruzione Superiore Alessandro Volta avente sede legale in Nicosia (EN), Viale Vittorio Veneto n.59, C.F. 81000950865,

**parte comodataria**

#### **PREMESSO CHE**

-L'Azienda Speciale Silvo Pastorale è titolare del diritto di proprietà su un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla censito al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al foglio 80, particella 36;

-che la sopracitata azienda speciale intende cedere tale appezzamento a titolo di comodato d'uso gratuito all'Istituto Istruzione Superiore Alessandro Volta per lo svolgimento delle attività didattiche a carattere pratico del corso ASVAT;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale alla presente convenzione, le parti stipulano e convengono quanto segue:

#### **ART. 1 OGGETTO**

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale, come sopra rappresentata, concede, a titolo di comodato gratuito ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli da 1803 a 1812 c.c, all'Istituto Istruzione Superiore Alessandro Volta di Nicosia, che, come sopra rappresentato, accetta il terreno agricolo sito nel Comune di Nicosia (EN) alla Via Pietro Nenni, identificato al Catasto Terreni del Comune di Nicosia (EN) al foglio 80 particella 36;

## **ART. 2 DURATA**

La presente concessione, a titolo gratuito, avrà durata indeterminata. Le parti potranno recedere prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

## **ART. 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il Comodatario dichiara di aver preso visione del terreno e di averlo trovato idoneo all'uso previsto. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo per cui, garantisce l'A.S.S.P. contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, degli altri soci/membri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

## **ART. 4 – DIVIETI**

L'Associazione si impegna a non destinare l'immobile ceduto in comodato ad usi diversi da quelli previsti, e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto dell'Ente comodante.

Eventuali migliorie dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ente e non potranno dal luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

## **ART.5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE**

Qualora il comodante, nel perseguimento dell'interesse pubblico, addivenisse all'intenzione di alienare l'immobile e /o utilizzare lo stesso ad altri fini, dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare il terreno entro un congruo periodo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà, a contratto sottoscritto, alla formale consegna dell'area all'Associazione mediante redazione di apposito verbale.

## **ART.6 – SPESE RELATIVE AL TERRENO**

Le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario.

Il comodatario per l'attività che si prefigge a svolgere, di alto contenuto e valore civile è esonerato a versare la quota parte del canone ricognitorio.

## **ART. 7 – MODIFICHE**

Ogni modifica delle clausole del presente contratto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

## **ART.8 FORO COMPETENTE**

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinato la competenza del foro di ENNA.

#### ART.9 – REGISTRAZIONE

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione.

Letto, accettato e sottoscritto.

Nicosia, Aprile 2022

Per l'Azienda Speciale Silvo Pastorale

Per l'Istituto Istruzione Superiore A. Volta

---

---



Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 09/22 del 14/04/2022

**OGGETTO:** Istanza dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Alessandro Volta" di Nicosia del 12.11.2021, per l'assegnazione di un'area per la creazione di un "Orto Solidale". – Esame e provvedimenti.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 14 \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele Stazzone

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele Stazzone

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- Paolo*  
1. *Paolo* \_\_\_\_\_ Membro  
2. *Paolo* \_\_\_\_\_ Membro  
3. *Paolo* \_\_\_\_\_ Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 15 con nota n° 190 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico