

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-8

N° 09/22/C.d.A.

del 16/02/2022

**OGGETTO:** Progettazione inerente il progetto per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito. – Determina a contrarre, affidamento incarico e impegno di spesa. – **CIG Z05353ECE5**

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 17:40, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Progettazione inerente il progetto per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito. – Determina a contrarre, affidamento incarico e impegno di spesa. – **CIG Z05353ECE5**

**IL PRESIDENTE  
DI FRANCO MICHELE**

### PREMESSO:

- Che nell'ambito del PNRR il Ministero della Cultura ha pubblicato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" con scadenza 15 marzo 2022;

**RITENUTO** l'interesse di questo Ente ad accedere al finanziamento del Ministero della Cultura;

### CONSIDERATO:

- Che l'Azienda Speciale Silvo-pastorale di Nicosia gestisce tutti i pascoli e i boschi demaniali di proprietà del Comune di Nicosia ricadenti nell'ambito del territorio del Comunale;
- Che nell'ambito delle attività di fruizione della R.N.O. Campanito-Sambughetti l'ASSP organizza diverse iniziative volte alla conoscenza e diffusione della cultura ambientale, come le iniziative denominate "Giornate ecologiche" per le scolaresche, in cui sono state organizzate anche lezioni di educazione ambientale, seguite da escursioni in bosco e visite guidate lungo i sentieri della Riserva Naturale Orientata Campanito-Sambughetti ed altre manifestazioni come "Campanito in festa" e "Stelle in Montagna" che prevede il cammino al tramonto lungo i sentieri della Riserva Naturale Sambughetti – Campanito, per citarne alcune;
- Che la realizzazione di un "parco tematico" in prossimità della Riserva, costituisce una colonna portante del turismo estivo nel nostro Paese e soddisfa appieno il bisogno della popolazione di muoversi e praticare attività ricreative all'aperto. La creazione del parco tematico è ambito di competenza delle organizzazioni specializzate del ramo, che in questo modo forniscono un valido contributo alla promozione della salute, alla valorizzazione delle località turistiche e a un traffico sostenibile nel tempo libero.
- Che per poter realizzare e assicurare nel tempo un parco tematico attrattiva e sicura è necessario applicare le tecniche innovative del settore. Si richiedono a tal fine competenze tecniche molto vaste nonché conoscenze approfondite nel settore ambientale.
- Che questa Azienda nel proprio Piano Programma ha previsto la progettazione per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale,

diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito;

**CONSIDERATO** che, alla luce della complessità e specificità degli interventi afferenti alle opere di cui trattasi, nella pianta organica dell'A.S.S.P. di Nicosia non sono ricomprese le idonee figure professionali atte alla redazione del progetto, né quelle eventualmente deputabili quali "Organi del procedimento" ai sensi del Titolo II, Capo I, D.P.R. nr. 554 del 21.12.1999;

**DATO ATTO:**

- *Che* l'Ente non dispone di un ufficio attrezzato, di risorse professionali e tecnologiche sufficienti, essendo il personale idoneo già assorbito dall'assolvimento di altri compiti e in questi non sostituibile senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione dell'ente;
- *Che*, conseguentemente, è necessario per l'attività in oggetto programmata, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

**CONSIDERATO** altresì:

- *Che* è necessario provvedere al conferimento dell'incarico di che trattasi;
- *Che* l'A.S.S.P., anche per la notevole mole di lavoro e la carenza di organico attualmente in carico del settore, non può provvedere a tale adempimento;
- *Che*, l'ASSP vuole avvalersi per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore alla soglia economica definita dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, di tecnici che risultino iscritti nell'albo Unico Regionale Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana;

**VISTO** l'art.1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n.76 il quale prevede che qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**VISTO** l'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, nel testo vigente in Sicilia ai sensi dell'art. 13 della L.R. 30/2000, il quale prevede che, per la stipulazione dei contratti occorre adottare la determina di affidamento, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente;

**RICONOSCIUTA** l'urgenza di redigere idonea progettazione al fine di partecipare all'avviso pubblico del Ministero della Cultura predetto;

**RICONOSCIUTA**, altresì, l'urgenza di incaricare, per le motivazioni sopra espresse, un libero professionista esterno avente requisiti e professionalità adeguata per l'espletamento delle successive fasi progettuali;

**RITENUTO** pertanto dover attingere, seguendo i principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, previo verifica dei curriculum già acquisiti nell'ambito progettuale suddetto, da detto elenco di professionisti, in possesso dei requisiti professionali nonché di adeguata esperienza nel campo della progettazione per l'ambiente ed il territorio;

**CONSIDERATO** che si è chiesta la disponibilità di consulenti locali;

**VISTI** i preventivi per l'affidamento dell'incarico in oggetto, dei sotto indicati consulenti:

- Dr. Agr. Logiudice Luigi preventivo compenso: € 17.340,00 onnicomprensivo, trasmesso in data 25.01.2022 ed acquisito al prot. az. n. 51;
- Dr. Ing. Farinella Carmelo preventivo compenso: € 15.600,00 onnicomprensiva, trasmesso in data 26.05.2021 ed acquisito al prot. az. n. 253;
- Dr. Ing. Scardino Filippo preventivo compenso: € 22.838,40 onnicomprensivo, trasmesso in data 31.01.2022 ed acquisito al prot. az. n. 62;

**PRESO ATTO** che la proposta del Dr. Ing. Farinella Carmelo è risultata la più vantaggiosa per l'Ente;

**ACCERTATO** che l'importo del corrispettivo dell'incarico da affidare rientra nei limiti di cui all'articolo di Legge richiamato per l'affidamento diretto;

**RITENUTO** che, pertanto sussistono le motivazioni e i presupposti per l'affidamento diretto dei servizi tecnici attinenti alla pianificazione di che trattasi, ai sensi del combinato disposto degli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che , ai sensi del combinato disposto degli articoli 192 D.Lgs n. 267/00 e 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016:

- con il conferimento dell'incarico e il conseguente contratto si intendono affidare i servizi di progettazione per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito;
- al fine di semplificare l'operato della stazione appaltante e ridurre i tempi necessari alla conclusione del procedimento, la scelta del contraente sarà effettuata con l'affidamento diretto a singolo professionista, ai sensi del combinato disposto degli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il disciplinare d'incarico (contratto) avrà per oggetto lo svolgimento delle suddette prestazioni professionali e conterranno le seguenti clausole essenziali:
  - a. sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - b. i corrispettivi offerti, sono ritenuti fissi e invariabili, congrui ed accettati dall'incaricato, e ammontano a complessivi € 14.508,00;
  - c. a pena di nullità assoluta, con la sottoscrizione del disciplinare il professionista assume gli obblighi, anche nei confronti di eventuali collaboratori a qualsiasi titolo interessati;
- per ogni altra clausola contrattuale si farà riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**PRECISATO** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, art. 31 comma 8, che regola l'affidamento di incarichi professionali da parte della stazione appaltante a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento prevede la possibilità di affidare per via diretta incarichi di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, a fronte di un'offerta ritenuta congrua per l'Amministrazione;

**DATO ATTO** che, esaminato il curriculum, è risultato idoneo, perché in possesso dei requisiti professionali richiesti, nonché di adeguata esperienza nel campo della progettazione per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.), il Dott. Ing. Farinella Carmelo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna dal 16/04/2010 con numero 678, iscritto nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, per l'affidamento di incarichi professionali, al n. 9707, di cui alla LEGGE REGIONALE 12 luglio 2011 art. 12, con studio tecnico nel Comune di Nicosia in Contrada Panotto snc;

**RITENUTO** di corrispondere al professionista da incaricare per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 14.508,00, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali se

dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

**DATO atto che:**

- lo schema di disciplinare di incarico, sottoscritto dal suddetto professionista, dell'ammontare complessivo di €. 14.508,00;

- l'importo complessivo delle prestazioni oggetto del presente incarico non supera l'importo di 40.000,00 Euro;

**RITENUTO** pertanto, dover provvedere al conferimento dell'incarico di che trattasi ed approvare il preventivo di spesa ed lo schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva del suddetto professionista, attestante la regolarità contributiva;

**DATO ATTO** che l'affidamento dell'incarico riveste carattere di urgenza al fine di raggiungere gli scopi di cui sopra;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 Novembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2021/2022/2023, dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia.

**VISTO** il redigendo bilancio previsionale dell'Ente per l'esercizio in corso;

**VISTO** l'articolo 163 comma 3 del decreto legislativo 267/2000;

**VISTO** lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

**VISTO** il Decreto Lg.vo 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art 36 comm. 2

**VISTO** il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

**PROPONE**

1. *Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato;*
2. *Di approvare/accettare il preventivo di spesa, del professionista Dott. Ing. Farinella Carmelo, con il ribasso applicato dal Consiglio di Amministrazione del 7%;*
3. *Di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito - al dott. Ing. Farinella Carmelo, libero professionista con studio in Nicosia, C/da Panotto snc, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di della provincia di Enna al numero 678 dal 16/04/2010 ed al n. 9707 dell'Albo Unico Regionale dei Professionisti, approvato con il Decreto 22 giugno 2015, Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana, ai sensi del combinato disposto art.31 c.8 e art.36 c.2 lett.a) del D.lgs 50/2016, per la complessiva somma di €. 14.508,00;*
4. *Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra questa Azienda Speciale ed il professionista da incaricare, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;*
5. *Di fare salvi i minuti adattamenti del disciplinare, che si renderanno necessari e/o opportuni in sede di stipula.*
6. *Di dare mandato alla Presidenza dell'Ente di sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con la presente, il cui schema è allegato.*
7. *Di dare atto che, ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., al presente servizio è stato attribuito il CIG: Z05353ECE5;*



8. *DI DARE ATTO* che l'Ente trovasi in gestione provvisoria, ai sensi del comma 1 art. 163 decreto legislativo 267/00 e del principio contabile allegato 4/2, punto 08/4, decreto legislativo 118/2011, come modificato dal decreto legislativo 126/2014 e che trattasi di impegno che non altera gli equilibri di bilancio, necessaria al fine dell'ottenimento di finanziamento nazionale.
9. *Di impegnare*, per lo scopo di cui al punto precedente, la somma onnicomprensiva di euro 14.508,00 imputando la spesa al capitolo 1/2 del predisponendo bilancio di previsione per l'esercizio in corso che presenta la richiesta disponibilità per come di seguito, nel rispetto del criterio della esigibilità:

Capitolo Articolo	Mov	Descrizione	Mis s	Progr	Tit	Macroag.	CP/FP V	Esercizio Esigibilità		
								2022	2023	2024
1.2		Spese ed oneri per incarichi professionali	1	11	1	103	CP	14.508,00	0.00	0.00

10. *Di dare atto*, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L.n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
11. *Di dichiarare* la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per giorni 15 ai fini della generale conoscenza.

Il Presidente  
Rag. Michele Di Franco



# Azienda Speciale Silvo Pastorale

## Comune di Nicosia

### DISCIPLINARE DI INCARICO

<b>Oggetto:</b>	Affidamento incarico professionale per la progettazione esecutiva di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito. - CIG Z6D31E51DA
-----------------	---

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nicosia, nella sede dell'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in Piazza Garibaldi, 29

#### TRA

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, con studio a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), iscritto con il numero \_\_\_\_\_ all'Ordine degli Ingegneri della Provincia \_\_\_\_\_, di seguito indicato come professionista o professionista incaricato;

#### E

- L'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia qui rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso l'Azienda Speciale Silvo-Pastorale di Nicosia di seguito indicata ASSP, il quale interviene nel presente atto quale Presidente, autorizzato a norma della delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

mediante la presente scrittura privata da valere e tenere alla pari di un pubblico strumento,

#### PREMESSO

- che, con delibera aziendale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente eseguibile, è stato conferito al professionista l'incarico professionale di progettazione esecutiva inerente il progetto per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito;

le parti anzidette, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 - Affidamento dell'incarico

L'ASSP di Nicosia affida al professionista, che accetta, l'incarico professionale progettazione esecutiva inerente il progetto per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione



sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito.

### **Art. 2 - Prestazioni professionali ed elaborati**

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel presente disciplinare, con riferimento alla seguenti prestazioni di dettaglio:

- Progettazione preliminare (studio di fattibilità, analisi di mercato, contesto territoriale, fattibilità tecnica, ecc.);
- Sopralluoghi e rilievi preliminari e topografici dell'area;
- Rilievo e studio di fattibilità per la manutenzione e cambio d'uso per attività connesse al presente progetto dell'ultimo piano dell'edificio che ospita il museo della montagna;
- Analisi di mercato inerente le ditte specializzate per la realizzazione del parco avventura (contatti diretti, preventivi, sopralluoghi, ecc.);
- Progettazione esecutiva di cui al progetto sopra riportato (acquisizioni, pareri, elaborati tecnici, ecc.).

### **Art. 3 - Restituzione degli elaborati**

Gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 1 copia cartacea e n. 1 su supporto magnetico in formato editabile.

### **Art. 4 - Modalità di esecuzione delle prestazioni**

Il Professionista dichiara, sotto la sua responsabilità:

- a) di essere in possesso di Laurea in \_\_\_\_\_ e di essere iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_;
- b) di essere iscritto nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, per l'affidamento di incarichi professionali, al n. \_\_\_\_\_, di cui alla LEGGE REGIONALE 12 luglio 2011 art. 12;
- c) di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- d) di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- e) di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del committente medesimo.

Il Professionista si impegna ad assumere l'incarico con autonomia di azione e di organizzazione, escluso qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

Le prestazioni saranno svolte in coordinamento con la Direzione Tecnica, restando comunque salvaguardata l'autonomia del professionista nell'esecuzione dell'obbligazione lavorativa.

Il Professionista, in possesso dei requisiti professionali richiesti, potrà avvalersi di dipendenti o collaboratori per lo svolgimento delle mansioni affidategli.

### **Art. 5 - Termini di consegna e penali**

Il termine prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito entro 1 mese dalla sottoscrizione del presente disciplinare, anche al fine della partecipazione all' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" pubblicato dal Ministero della Cultura nell'ambito del PNRR.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del compenso professionale riferito alla prestazione oggetto del ritardo. Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo nella consegna non sia imputabile al professionista.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, verrà ritenuto grave inadempimento e potrà provocare la risoluzione del contratto come previsto dall'art. 14 del presente disciplinare, oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione Aziendale.

#### **Art. 6 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'ASSP verificherà e/o validerà, ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 50/2016, la qualità degli elaborati progettuali, medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazioni degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un congruo termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale di cui all'art. 5 oltre alle conseguenze previste dal presente disciplinare.

Le modifiche agli elaborati progettuali, che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

#### **Art. 7 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Aziendale**

L'amministrazione Aziendale si impegna a fornire al professionista tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico.

L'Amministrazione Aziendale si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati allo studio.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal professionista senza ulteriori oneri a carico dell'ASSP.

#### **Art. 8 - Ulteriori adempimenti**

Il professionista dovrà seguire, prima della consegna del progetto esecutivo, tutte le pratiche necessarie all'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9 - Modifiche agli elaborati di progetto**

Il professionista è tenuto ad introdurre nel progetto stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano richieste dall'Ente e/o dalle Autorità preposte al rilascio delle eventuali autorizzazioni, senza aver diritto a maggiori compensi.

Quando le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, determinati da nuove e diverse esigenze dell'ente e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spettano le competenze da definirsi sulla base della tariffa professionale vigente.

#### **Art. 10 - Proprietà del progetto**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'ASSP che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione, fatti salvi i diritti dell'autore stabiliti dalle leggi vigenti.

L'ASSP, inoltre, potrà introdurre, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte al progetto che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che il progetto non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente nei criteri informativi generali.

#### **Art. 11 - Compenso professionale**

Il compenso professionale è determinato in €. \_\_\_\_\_ omnicomprendente, per la progettazione esecutiva di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente

nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito.

L'importo di cui sopra comprende le eventuali prestazioni accessorie ed è comprensivo di tutto quanto spettante al professionista, il quale non potrà nulla altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causate estranea al rapporto d'opera professionale.

Il professionista potrà svolgere prestazioni difformi o integrative rispetto a quelle previste solo dopo che sia stato emesso il relativo provvedimento formale da parte dell'ASSP ed impegnata la relativa spesa;

pertanto, il professionista si farà parte diligente e verificherà che le somme dovutegli a qualsiasi titolo non eccedano l'importo impegnato, comunicando tale evenienza, qualora si verifichi, all'ASSP ed interrompendo lo svolgimento dell'incarico. L'inosservanza delle precedenti prescrizioni comporterà l'impossibilità per l'ASSP di corrispondere qualsiasi maggiore somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Qualora, per l'eccessiva spesa, per il non funzionamento dell'opera o per altro suo insindacabile motivo, l'ASSP ritenesse non conveniente dare esecuzione all'intervento, esso avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico con apposito provvedimento, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del professionista, liquidandone il compenso nella misura prevista dalla tariffa professionale, con riferimento alla fase progettuale realizzata e con esclusione di qualsivoglia maggiorazione.

I compensi per le prestazioni di cui in oggetto dovuti al professionista saranno liquidati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare parcella elettronica.

È facoltà del professionista presentare motivata richiesta di pagamento in acconti, la cui entità verrà valutata dalla Direzione Tecnica in base all'avanzamento delle prestazioni.

#### **Art. 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente disciplinare sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Il Professionista comunica a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, i cui dati sono di seguito specificati:

IBAN _____

L'unica persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato è il dott. \_\_\_\_\_.

È fatto obbligo al professionista incaricato, pena la nullità del presente disciplinare, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

#### **Art. 13 - Riservatezza**

Il Professionista si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

#### **Art. 14 - Diritto di recesso e clausola risolutiva espressa**

L'Ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, l'ASSP si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore al termine di cui all'art. 5 del presente disciplinare;
- b) accertate infrazioni da parte del professionista.

#### **Art. 15 - Dati personali**

Il professionista incaricato prende atto che i dati personali contenuti nel presente disciplinare verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Il professionista incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

#### **Art. 16 - Controversie**

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 17 - Effetti del contratto**

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare di incarico, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia, nonché alla Tariffa Professionale dei \_\_\_\_\_.

#### **Art. 18 - Norma fiscale**

La registrazione avverrà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e sarà effettuata a cura e spese della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il professionista

Per l'ASSP

Dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 05/22 del 16/02/2022

**OGGETTO:** Progettazione inerente il progetto per la realizzazione di un parco tematico (parco avventura, ospitalità, ristoro, inclusione sociale, diversamente abili, percorsi mountain bike, quad, ippoturismo, ippoterapia, valorizzazione delle aree naturali, ecc.) ricadente nel Comune di Nicosia sui fondi di proprietà del Comune di Nicosia e gestiti dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale in C.da Sambughetti-Campanito. – Determina a contrarre, affidamento incarico e impegno di spesa. – **CIG Z05353ECE5.**

### PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 16/02

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 16/02

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive:

**Il Presidente**

1. Luca Solinas Membro

2. Stefano Quirino Membro

3. Adel Stassen Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 17 FEB. 2022 con nota n° 100 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li .....

**Il Presidente**

.....

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

**Il Direttore Tecnico**

.....