

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 24/20/C.d.A.
 del 31/08/2020

OGGETTO: Istanza Sig.ra Gaita Alessandra del 20.08.2020. - "Richiesta estensione terreno fondo (Lotto n. 23) condotto in affitto. - Esame e provvedimenti.

L'anno duemilaventi il giorno Trentuno del mese di Agosto alle ore 18:10, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Sig.ra Gaita Alessandra del 20.08.2020. - "Richiesta estensione terreno (Lotto n. 23) condotto in affitto. - Esame e provvedimenti.

IL PRESIDENTE – RELATORE DI FRANCO MICHELE

PREMESSO

- Che con delibera aziendale n. 26/C.d.A. del 09.06.2017 veniva preso atto del trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola da parte di Mancuso Fuoco Antonino a Gaita Alessandra ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ.;
- Che con medesima delibera dava atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
- Che la Sig.ra Gaita Alessandra risulta affittuaria del fondo sito in Contrada Campanito-Sambughetti nel Comune di Nicosia, di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestito dall'A.S.S.P., distinto in catasto al foglio 9 particella 2 per una estensione di ha 26.59.05, giusto contratto d'affitto del 12/06/2017 registrato a Nicosia il 12.06.2017 al n. 1031 serie 3;

VISTA l'istanza dalla ditta Gaita Alessandra prot. n. 417 del 20.08.2020, con la quale portava a conoscenza del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.S.P., che il suddetto lotto in affitto è caratterizzato da una porzione dello stesso non idoneo per conformazione e peculiarità, alle finalità agricole/zootecniche, e che al fine di rendere fruibile e funzionale per l'attività agricola e zootecnica il fondo, chiede l'estensione della superficie adiacente di ha 10.75.57;

VISTA la relazione tecnica illustrativa del Geom. Antonino Maggio, allegata a supporto della predetta richiesta, con la quale specifica la motivazione di tale istanza, a seguito di rilievo con strumentazione di precisione del lotto in affitto al fine di potere recintare l'intera superficie assegnata;

CONSIDERATO:

- che dal rilievo effettuato dal tecnico incaricato è emerso che all'interno del fondo vi è la presenza di pendii (costone roccioso) di notevole entità, superficie questa non del tutto praticabile e quindi al momento non del tutto funzionale ai fini agricoli/zootecnici;
- che il tecnico ha proceduto a rilevare parte di superficie attigua al lotto in oggetto, al fine di estendere la superficie per rendere più funzionale l'utilizzo del lotto e nello stesso tempo renderla fruibile anche in futuro nell'interesse dell'A.S.S.P., considerato che all'interno della stessa esiste un vecchio tracciato;
- che allo stato di fatto, considerata la superficie al momento non del tutto praticabile e la mancanza di vie di accesso (mancanza di collegamento tra il lato sud e nord del lotto assegnato), l'ulteriore superficie che andrebbe ad estendersi si rende necessario al fine di un migliore e maggiore utilizzo del lotto assegnato;
- che tale operazione, con la presenza di tracciati esistenti nella nuova conformazione del lotto, andrebbe a migliorare le condizioni di salvaguardia del lotto stesso da un punto di vista della prevenzione incendi e da un punto di vista di fruizione e valorizzazione di aree ad elevato pregio ambientale-naturalistico;

- che la modesta superficie boscata richiesta dalla ditta, per il suo posizionamento geografico e la sua naturale conformazione morfologica, da sola non permetterebbe la delimitazione di un nuovo lotto da potere assegnare ad altri allevatori;
- che le superfici coinvolte dalla richiesta di estensione andrebbero ad interessare il foglio 9 particella 2 per ha 08.12.80 e particella 4 per ha 02.62.77;

DATO ATTO che l'estensione del lotto andrebbe a migliorare l'utilizzo dello stesso, anche in previsione di futuri bandi da parte dell'A.S.S.P.;

VISTA la planimetria allegata alla relazione tecnica illustrativa;

DATO ATTO che la superficie adiacente al lotto condotto dalla ditta Gaita Alessandra è nella piena disponibilità dell'A.S.S.P.;

RITENUTA la richiesta predetta, meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO il d.lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa qui intese come riportate e trascritte:

1. Di concedere alla ditta Gaita Alessandra la maggiore estensione di superficie richiesta pari ad ettari 10.75.57 da sommarsi alla superficie già condotta di Ha 26.59.05 per un totale di Ha 37.34.62;
2. Di modificare l'art. 1 del contratto di affitto originario stipulato in data 11/05/2017, rideterminando la superficie in Ha 37.34.62, secondo la planimetria allegata;
3. Di modificare il contratto di affitto del 12/06/2017 registrato a Nicosia il 12.06.2017 al n. 1031 serie 3 relativamente alla maggiore estensione; per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto originario ceduto, che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza;
4. Autorizzare il rag. Di Franco Michele, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di modifica dei contratti per la maggiore estensione della superficie condotta con contratto d'affitto del 11/05/2017 e contratto di cessione del 12/06/2017 registrato a Nicosia il 12.06.2017 al n. 1031 serie 3, tra la ditta Gaita Alessandra e l'A.S.S.P. di Nicosia, attraverso la modifica al contratto secondo lo schema allegato alla presente.
5. Di confermare il canone locativo, come previsto dall'art. 5 del bando 20.01.2017, in ragione della tipologia pascolativa del fondo, convenuto e accettato tra le parti in € 100,00 (cento) ettaro annue, per l'intera superficie pari ad di Ha 37.34.62, da corrisondersi il 50% anticipatamente all'inizio di ogni annata agraria, il restante 50% entro il 10 maggio della medesima annata agraria, e così per gli anni successivi.
6. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
7. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

MODIFICA DI CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI
Bando 20.01.2017

L'anno duemilaventini il giorno _____ del mese _____ in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia in Piazza Garibaldi, 29 C.F.:90000540865, in persona del Presidente pro-tempore _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____ n. _____, C.F.: _____, autorizzato ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'ASSP di seguito denominata, per brevità, "Concedente",

la sig.ra _____, nata a _____ il _____ ed ivi residente a _____ in Contrada _____, C.F.: _____, di seguito denominata, per brevità, "Affittuario Conduttore",

Premesso:

- Che con delibera aziendale n. 26/C.d.A. del 09.06.2017 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto del trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola da parte di Mancuso Fuoco Antonino a Gaita Alessandra ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ.;
- Che con medesima delibera dava atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
- che giorno 12/06/2017 tra la concedente e l'affittuario conduttore, Sig.ra Gaita Alessandra veniva stipulato contratto per la cessione contratto di affitto di fondi rustici, registrato il 12.06.2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia al N. 1031 serie 3T, con il quale venivano concessi in affitto terreni siti in agro di Nicosia alla contrada Campanito individuati al Catasto Terreni al Foglio 9 part. 2 per una estensione complessiva di ha 26.59.05 di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dalla Concedente, secondo planimetria allegata al suddetto contratto (All.1) redatta dal geom. Maggio Antonino.
- che con nota assunta al protocollo dell'A.S.S.P. al n. 417 del 20.08.2020 della ditta Gaita Alessandra prot. n. 417 del 20.08.2020, con la quale portava a conoscenza del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.S.P., che il suddetto lotto in affitto è caratterizzato da una porzione dello stesso non idoneo per conformazione e peculiarità, alle finalità agricole/zootecniche, e che al fine di rendere fruibile e funzionale per l'attività agricola e zootecnica il fondo, chiede l'estensione della superficie adiacente di ha 10.75.57.
- che con relazione tecnica illustrativa del Geom. Antonino Maggio, allegata a supporto della predetta richiesta, specificava la motivazione di tale istanza, a seguito di rilievo con strumentazione di precisione del lotto in affitto al fine di potere recintare l'intera superficie assegnata;
- che dal rilievo effettuato dal tecnico incaricato è emerso che all'interno del fondo vi è la presenza di pendii (costone roccioso) di notevole entità, superficie questa non del tutto praticabile e quindi al momento non del tutto funzionale ai fini agricoli/zootecnici;
- che il tecnico ha proceduto a rilevare parte di superficie attigua al lotto in oggetto, al fine di estendere la superficie per rendere più funzionale l'utilizzo del lotto e nello stesso tempo renderla fruibile anche in futura nell'interesse dell'ASSP, considerato che all'interno della stessa esiste un vecchio tracciato;
- che allo stato di fatto, considerata la superficie al momento non del tutto praticabile e la mancanza di vie di accesso (mancanza di collegamento tra il lato sud e nord del lotto assegnato), l'ulteriore

superficie che andrebbe ad estendersi si rende necessario a al fine di un migliore e maggiore utilizzo del lotto assegnato;

- che tale operazione, con la presenza di tracciati esistenti nella nuova conformazione del lotto, andrebbe a migliorare le condizioni di salvaguardia del lotto stesso da un punto di vista della prevenzione incendi e da un punto di vista di fruizione e valorizzazione di aree ad elevato pregio ambientale-naturalistico;
- che le superfici coinvolte dalla richiesta di estensione andrebbero ad interessare il foglio 9 particella 2 per ha 08.12.80 e particella 4 per ha 02.62.77;

Quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante del presente contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

l'art. 1 del contratto di affitto del 11/05/2017 e ceduto con contratto del 12/06/2017, tra la Concedente e l'Affittuario Conduttore, registrato in data 12.06.2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia al N. 1031 serie 3T, è modificato così come di seguito,

Art. 1

L'Azienda Speciale Silvo-Pastorale del Comune di Nicosia concede in affitto alla ditta Gaita Alessandra (affittuario conduttore) che da parte sua accetta ai patti, condizioni e termini in seno al presente contratto e nel rispetto delle norme del bando, i terreni siti in agro di Nicosia alla contrada Sambughetti individuati al catasto dei terreni al foglio 9 part. 2 di Ha 34.71.85 e foglio 9 part. 4 di Ha 02.62.77, per un'estensione complessiva di **Ha 37.34.62** di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestito dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale del Comune di Nicosia, di cui all'Allegato.

Per l'effetto, il canone proporzionalmente aumentato viene € 3.734,62 annuo.

Si conferma il contratto originario per la restante parte non soggetta a modifica dal presente atto tra le parti.

Tutte le spese nascenti dalla presente scrittura sono a carico della parte conduttrice.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, con gli allegati, in numero 4 originali.

Allegati:

- 1) Planimetria del 20/08/2020, assunta al protocollo dell'A.S.S.P. , al n° 417, redatta e a firma del geom. Maggio Antonino.

PER L'AZIENDA SPECIALE SILVO-PASTORALE

IL CONDUTTORE

Comune di Nicosia FG 9 Part.IIa 2 - 4 Scala 1:4000

— Delimitazione nuova superficie post rilievo

Part.IIa 2 Superficie HA 34.71.85

Part.IIa 4 Superficie HA 02.62.77

Totale sup. HA 37.34.62

Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Enna

Inscrizione Albo
N. 1178

Consiglieri
Antonino Manno

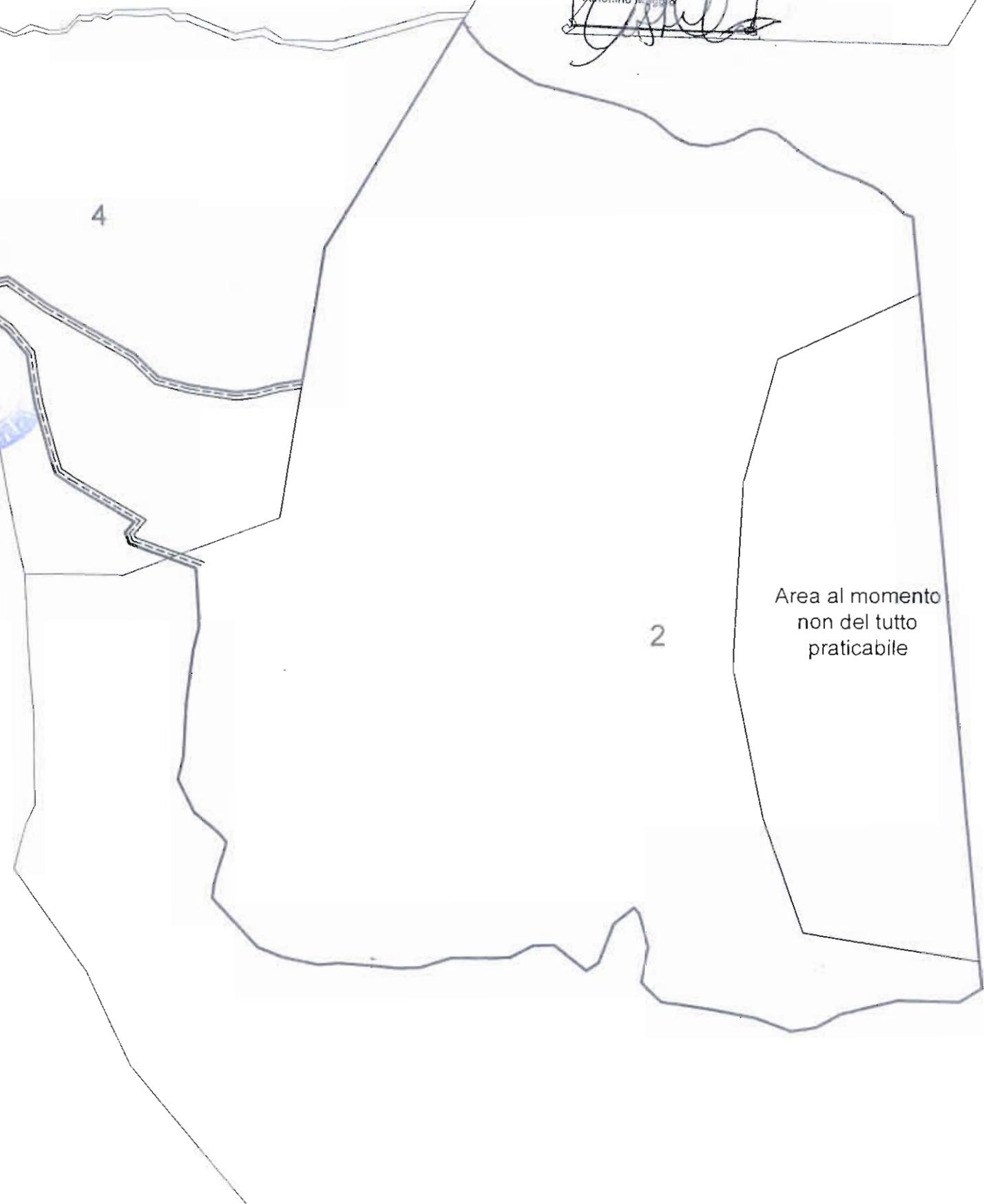


5

4

2

Area al momento
non del tutto
praticabile



AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 24/20 del 31/08/2020

OGGETTO: Istanza Sig.ra Gaita Alessandra del 20.08.2020. - "Richiesta estensione terreno
(Lotto n. 23) condotto in affitto. - Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e
dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 31 AGO. 2020

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE



Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Nicosia, li 31 AGO. 2020

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE



Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1. Pepe Ciminato Membro
- 2. Romano Libse Membro
- 3. Millicese Il Direttore Tecnico

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 07 SET 2020 con nota n°. 446 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico