

**DELIBERAZIONE  
 DEL  
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 15/21/C.d.A.  
 del 26/05/2021

**OGGETTO:** Istanza Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna del 10.05.2021. – Richiesta utilizzo in comodato d'uso a titolo gratuito, della struttura "Il Nibbio". – Esame e provvedimenti.

L'anno duemilaventino il giorno venti sei del mese di Maggio alle ore 17:30 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Istanza Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna del 10.05.2021. – Richiesta utilizzo in comodato d'uso a titolo gratuito, della struttura "Il Nibbio". – Esame e provvedimenti.

**IL PRESIDENTE  
DI FRANCO MICHELE**

**PREMESSO:**

- Che l'A.S.S.P. per conto del Comune di Nicosia, tra gli altri, gestisce l'immobile denominato "Il Nibbio" sito in Contrada San Martino;
- Che con istanza da parte del Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna, del 10.05.2021 prot. az. n. 230, nell'ottica dei criteri di efficienza, efficacia, economicità e per un oculato e mirato impiego delle risorse, del personale e dei mezzi disponibili, coniugando il giusto equilibrio tra le varie esigenze e la garanzia dei servizi essenziali obbligatori, qualificabili nei diversi gradi d'intervento della campagna Antincendio Boschivo 2021 e di protezione civile chiede per il periodo compreso tra il 01/06/2021 al 31/10/2021, la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito, di parte della struttura "Il Nibbio" ubicata in Contrada san martino, per l'ubicazione della squadra AIB, in quanto zona ad alto rischio d'incendio e di grande interesse e pregio;

**CONSIDERATO** che al fine di eventuali pronti intervento antincendio nei pressi della Riserva Naturale Orientata, l'ubicazione della squadra AIB posta nella struttura del "Nibbio", renderebbe più tempestivi gli interventi;

**CONSIDERATO** che l'affidamento di tale immobile garantirebbe la custodia, la sorveglianza ed il presidio del bene salvaguardandolo da probabili furti e/o atti vandalici come già in passato subiti ed ovviati con ingenti impegni di spesa;

**VISTA** l'istanza prot. n° 230 del 10/05/2021 da parte del Corpo Forestale Isp. Rip. delle Foreste di Enna con la quale si chiede l'utilizzo dell'immobile comunale gestito dall'A.S.S.P. di Nicosia di C.da "San Martino" come sede per la postazione della squadra antincendio boschivo;

**DATO ATTO** che la richiesta viene avanzata al fine di tutelare quanto più un bene di grande rilevanza;

**VISTA** la disponibilità dei locali;

**RITENUTO** di potere concedere i locali richiesti;

**VISTA** la conversione tra il Comune di Nicosia e l'A.S.S.P. per la gestione dell'immobile "Il Nibbio" in uso degli immobili comunali approvata con deliberazione di Giunta Comunale nr. 78 dell' 11/05/2018;

**VISTO** il vigente regolamento A.S.S.P. per l'uso e salvaguardia dei rifugi e delle attrezzature fisse nel comprensorio aziendale";

**VISTA** la l.r. 15/03/1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

**VISTA** la legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n.48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la l.r. 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

**DELIBERA**

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato.
2. Autorizzare il Presidente dell'A.S.S.P. di Nicosia rag. Di Franco Michele a sottoscrivere con il Direttore antincendio boschivo dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Funzionario tecnico Direttivo Cappa Mario, un comodato d'uso gratuito dei locali facenti parte la struttura pubblica sita in Contrada San Martino denominata "Il Nibbio", meglio specificata nella planimetria allegata (evidenziati con colore giallo) alle condizioni di cui allo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. La durata del comodato d'uso gratuito è fissata a mesi (cinque) dal 01.06.2021 al 31.10.2021 e non è sottoposta a tacito rinnovo. Tale durata solo su richiesta e concorde volontà delle parti, potrà essere rinnovata.
4. La custodia, la manutenzione ordinaria e quant'altro occorrente per rispettare il giusto decoro, la conservabilità e il godimento dei locali nonché l'area di corte, sono a carico dell'Ispettorato mentre la fornitura dell'energia elettrica e quelle straordinarie a cura di questo Ente.
5. L'Ispettorato dovrà restituire i locali alla scadenza del comodato in buono stato d'uso ed esonera l'A.S.S.P. da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'incauto uso dei locali aziendali.
6. E' fatto divieto di consentire l'uso dell'immobile a soggetti diversi degli assegnatari che dovranno comunque rispondere dello stato di conservazione dei locali secondo la comune diligenza del buon padre di famiglia.
7. Per tutto quanto non previsto si fa riferimento all'art. 1803 e seguenti del codice civile.
8. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
9. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

## **SCHEMA COMODATO D'USO GRATUITO**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2021

### **Con la presente scrittura tra:**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Silvo-pastorale, che interviene al presente atto in nome, conto ed interesse dell'A.S.S.P. di Nicosia che rappresenta C.F.: 90000540865

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica in Enna, Via Piazza Armerina, n° 29, C.F.: 80012000826, nella sua qualità di Direttore dei Lavori dell'Antincendio Boschivo dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna.

Si stipula ai sensi dell'art. 1803 del codice civile, il presente comodato d'uso gratuito.

### **Art. 1**

Il \_\_\_\_\_ in esecuzione dell'atto A.S.S.P. n° \_\_/\_\_/\_\_ del \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi comodante), concede in comodato d'uso gratuito al Direttore dei Lavori dell'antincendio boschivo nella qualità di rappresentante dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna, Funzionario Tecnico Direttivo \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi comodatario) l'unità immobiliare, sita in Contrada San Martino (vedi planimetria allegata), in ottemperanza e nei limiti dei seguenti patti e condizioni, affinché se ne serva, per gli usi della allocazione della postazione della Squadra Antincendio Boschivo.

### **Art. 2**

La durata del presente comodato è stabilita in mesi 5 (cinque) decorrenti dal 01/06/2021 fino al 31.10.2021, su richiesta e concorde volontà delle parti, potrà essere rinnovata.

Il comodatario alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dei locali in oggetto. Nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità di Interesse Collettivo e/o Istituzionale, l'A.S.S.P., è concesso di richiederne l'immediato rilascio anche prima della naturale scadenza come sopra stabilita.

### **Art. 3**

Al momento della sottoscrizione del presente comodato, il Comodatario dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche e alle condizioni di cui al presente comodato, e l'idoneità degli stessi all'uso determinato impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso e di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento quale custode.

#### Art. 4

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile ad uso esclusivo della postazione della Squadra Antincendio Boschivo. Salvo il consenso scritto da parte dell'A.S.S.P., è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente comodato, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre fatto divieto di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello concesso "allocazione della postazione della Squadra Antincendio Boschivo".

La violazione del divieto di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del presente comodato ed il diritto dell'A.S.S.P. di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento di eventuali danni.

E' diritto dell'A.S.S.P. ispezionare in qualsiasi momento i locali, per tale motivo e per motivi di sicurezza, copia delle chiavi d'accesso è tenuta presso gli Uffici dell'A.S.S.P..

#### Art. 5

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile e quant'altro occorrente per rispettare il giusto decoro, la conservabilità e il godimento dei locali nonché l'area di corte, sono a carico esclusivo del comodatario, le spese per la fornitura dell'energia elettrica ed eventuali spese straordinarie, necessarie o urgenti, saranno a carico dell'A.S.S.P.. Ogni e qualsiasi modifica allo stato di fatto dei locali è a completo carico del comodatario. A richiesta, eventuali interventi da realizzare, devono essere prioritariamente autorizzati da parte dell'A.S.S.P..

Le parti inseriscono, tra le spese a carico del comodatario, gli oneri relativi all'acquisizione di pareri e nulla-osta previsti dalla normativa vigente, in caso di necessità.

#### Art. 6

Alla scadenza del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario e regolarmente autorizzate, resteranno acquisite all'A.S.S.P. senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto dell'A.S.S.P. di pretendere la rimessione in

pristino dell'immobile. Il silenzio o l'acquiescenza dell'A.S.S.P. rispetto a tali opere, alla cessione del comodato, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico/edilizie produrrà ipso jure la risoluzione del comodato per fatto e colpa del comodatario.

#### Art. 7

Il comodante si impegna, altresì, a rispettare le norme previste da leggi e regolamenti, accusando ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente comodato, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'Amministrazione Aziendale.

#### Art. 8

Qualora si intenda alienare l'immobile oggetto del presente comodato, l'A.S.S.P. si riserva la facoltà di far visitare e/o ispezionare a terzi accompagnati da personale aziendale i locali previo congruo preavviso anche verbale. L'eventuale diniego comporterà l'immediata risoluzione del comodato e l'immediata ripresa in possesso degli stessi in forma coattiva. Il mancato svolgimento dell'attività prevista da parte del comodatario costituisce causa di risoluzione del comodato in danno allo stesso.

#### Art. 9

Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo per cui, garantisce l'A.S.S.P. contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, degli altri soci/membri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

#### Art. 10

Il comodatario per l'attività che si prefigge a svolgere, di alto contenuto e valore civile è esonerato a versare la quota parte del canone ricognitorio così come dettato dall'art.8 del vigente "*Regolamento per l'uso e salvaguardia dei rifugi e delle attrezzature fisse nel comprensorio aziendale*";

#### Art. 11

Le spese di registrazione del presente comodato, sono a carico del comodatario, in caso d'uso.

#### Art. 12

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui all'art. 1803 e seguenti

Codice Civile ed al vigente regolamento per l'uso e salvaguardia dei rifugi e delle attrezzature fisse nel comprensorio aziendale.

**Art.13**

Per ogni controversia sorgente dal presente comodato, è competente il Foro di Enna.

**Art.14**

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del comodato, sono valide ed efficaci tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

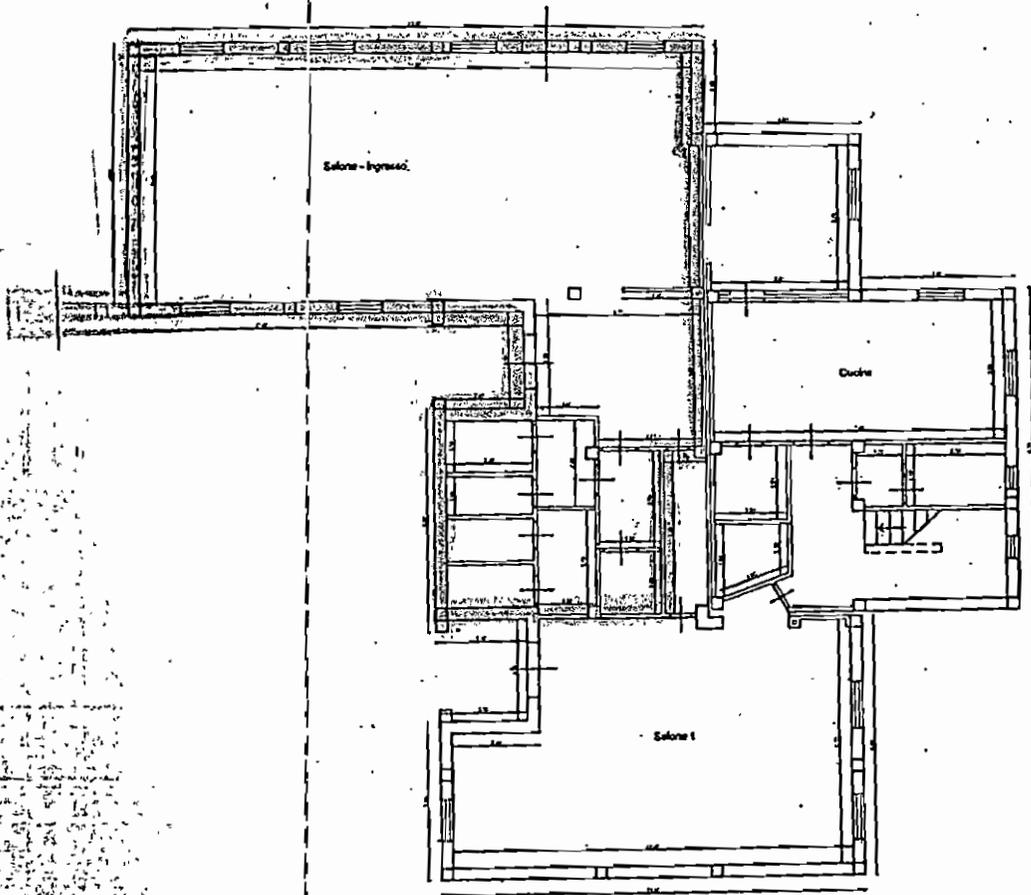
**Per il Comodante**

**Il Comodatario**

---

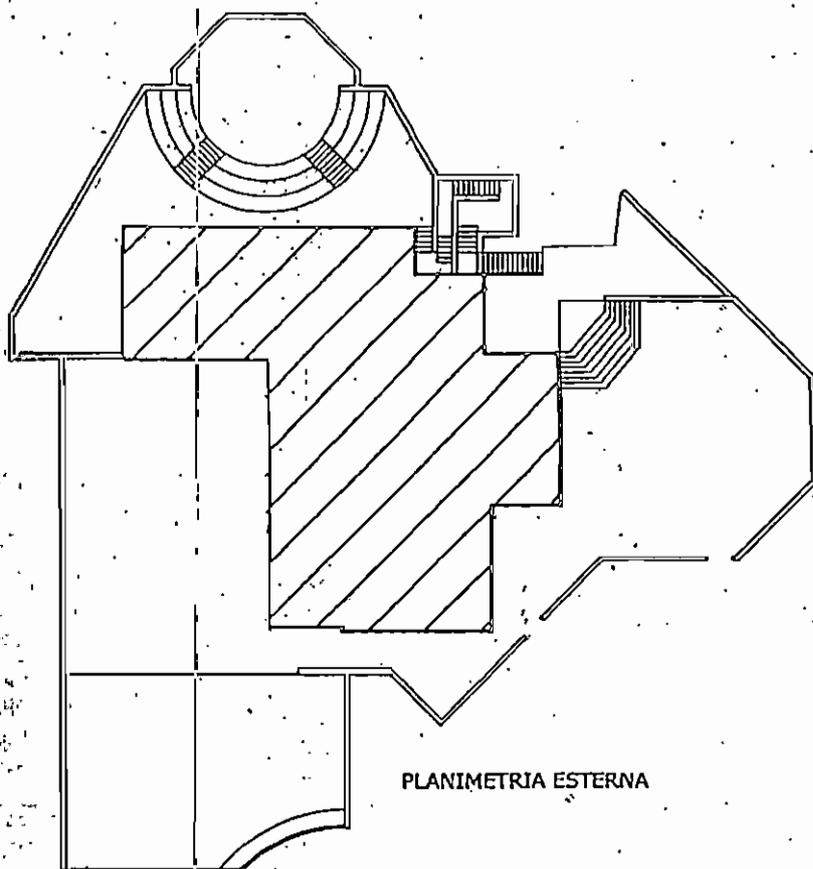
---

PIANO TERRA



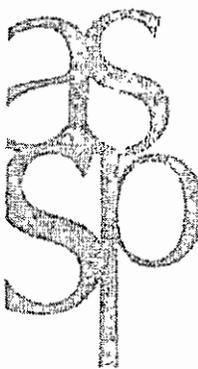
STATO

ATTUALE



PLANIMETRIA ESTERNA

AZIENDA  
SPECIALE  
SILVO  
PASTORALE  
COMUNE DI NICOSIA



Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 15/21 del 26/05/2021

**OGGETTO:** Istanza Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna del 10.05.2021. –  
Richiesta utilizzo in comodato d'uso a titolo gratuito, della struttura "Il  
Nibbio". – Esame e provvedimenti.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 –  
e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 08 / 05 / 2021

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele Stazzone

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele Stazzone

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1. Sarda Volodkovic Membro
- 2. Repa Giamoro Membro
- 3. Melle Berone Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 27/02/2021 con nota n° 254 Posizione I - 1 - 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

**Il Presidente**

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

**Il Direttore Tecnico**

.....