



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 27/21/C.d.A.
del 27/09/2021

OGGETTO: Emergenza covid-19 – Sospensione canoni di locazione terreni. - Esame e provvedimenti.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 17:45 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'rt.12 della L.r. 30/2000 e dell'art.147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo;
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.47, ultimo comma, L.142/90 così come recepito dall'art.12, comma 2 L.R.44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Emergenza covid-19 – Sospensione canoni di locazione terreni. - Esame e provvedimenti.

IL PRESIDENTE
DI FRANCO MICHELE

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/21 del 20.01.2021 veniva statuito di sospendere temporaneamente, per le motivazioni espresse in premessa, il canone di affitto dei terreni dell'A.S.S.P. di Nicosia relativamente alla 2^a rata 2020 – Acconto Annata Agraria 2020/2021 - con riferimento di pagamento novembre 2020, fino al 10.05.2021, dovuti dalle aziende agricole affittuarie;
- che con la stessa delibera veniva statuito, inoltre, che il ritardo nel pagamento del canone durante la vigenza delle norme emergenziali non costituiranno e/o concorreranno a determinare il grave inadempimento contrattuale, previsto dall'art. 5 della Legge n. 203/1982 e ai sensi dell'art. 1455 codice civile ed idoneo a risolvere il contratto di locazione ed il ritardato pagamento del canone predetto, non costituirà per il debitore interessi moratori;

RICHIAMATA la delibera n. 04-21-CdA del 20.01.2021, che qui di seguito si intende integralmente trascritta;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 159 del 06.04.2020, con la quale il Presidente della Coldiretti Sezione di Nicosia, ha chiesto la sospensione dei canoni di locazione dovuti dalle aziende agricole affittuarie dei terreni all'ASSP;

SENTITE per le vie brevi le Associazioni di categoria territoriali, le quali esprimevano la richiesta di una sospensione temporanea del canone di affitto dei terreni, dei propri associati con la posticipazione del versamento della rata, alla fine dell'emergenza sanitaria covid-19;

CONSIDERATO che nel decreto legge "Cura Italia" è stato espressamente stabilito che l'emergenza epidemiologica attuale può configurarsi quale causa di impossibilità sopravvenuta e, quindi, quale causa di esclusione dell'inadempimenti contrattuale (anche solo temporanea).

RILEVATO che in alcune norme del decreto denominato "Cura Italia", il Governo ha inteso rimarcare:

- che l'epidemia da Covid-19 costituisce evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia;
- che il rispetto delle misure di contenimento imposte dall'autorità costituisce causa di esclusione della responsabilità del debitore.

DATO ATTO del perdurare della crisi epidemia da Covid-19;

RITENUTO dover provvedere al differimento del canone di affitto dei terreni gestiti dall'ASSP, relativamente alla rata di novembre 2020 (Acconto Annata Agraria 2020/2021), al 10/11/2021;

VISTA la delibera n. 04-21-CdA del 20.01.2021;

VISTO il redigendo bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2021;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa qui intese come riportate e trascritte:

1. Di prolungare la sospensione temporaneamente, per le motivazioni espresse in premessa, dei canoni di affitto dei terreni dell'A.S.S.P. di Nicosia relativamente ed esclusivamente alla 2^a rata 2020 – (Acconto Annata Agraria 2020/2021 - con riferimento pagamento novembre 2020), fino all'11 novembre 2021, dovuti dalle aziende agricole affittuarie;
2. Di stabilire che il ritardo nel pagamento dei canoni durante la vigenza delle norme emergenziali e comunque fino all'11/11/2021, non costituiranno e/o concorreranno a determinare il grave inadempimento contrattuale, previsto dall'art. 5 della Legge n. 203/1982 e ai sensi dell'art. 1455 codice civile ed idoneo a risolvere il contratto di locazione ed il ritardato pagamento del canone predetto, non costituirà per il debitore interessi moratori;
3. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
4. La presente determinazione ha efficacia immediata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune di Nicosia, per quindici giorni per la generale conoscenza.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 27/21 del 27/09/2021

OGGETTO: Emergenza covid-19 – Sospensione canoni di locazione terreni. - Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 07 SET. 2021


Il Direttore Tecnico
Dr. Michele Stazzone

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele Stazzone

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. Sante Solibrucci Membro
2. Giuseppe Guarnotta Membro
3. Roberto Sirena Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 28 SET. 2021 con nota n° 442 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico