

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE



Azienda Speciale Silvo Pastorale Comune di Nicosia

Piazza Garibaldi, 29

DETERMINA PRESIDENZIALE nr. 5/20 del 20.04.2020

OGGETTO: EMERGENZA COVID-19 – SOSPENSIONE CANONI DI LOCAZIONE TERRENI FINO AL 31.07.2020.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che l'Organizzazione Mondiale della Sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

VISTO il Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020, recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblica sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 01/03/2020;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 55 del 04/03/2020;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 59 del 08/03/2020;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 62 del 09/03/2020

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.ro 64 del 11/03/2020;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8 marzo 2020 "ulteriori disposizioni attuative del Decreto legge n.6 del 23 .02.2020 "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" CORONAVIRUS;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 marzo 2020 ulteriori disposizioni attuative del Decreto legge n.6 del 23 .02.2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", applicabili sull'intero territorio nazionale;

VISTO, in particolare il D.P.C.M. dell'11 marzo 2020 ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale.

PRESO ATTO delle disposizioni introdotte dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale" ;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 159 del 06.04.2020, con la quale il Presidente della Coldiretti Sezione di Nicosia, ha chiesto la sospensione dei canoni di locazione dovuti dalle aziende agricole affittuarie dei terreni all'ASSP fino al 31/07/2020;

SENTITE per le vie brevi le Associazioni di categoria territoriali, le quali esprimevano la richiesta di una sospensione temporanea del canone di affitto dei terreni, dei propri associati con la posticipazione del versamento della rata, alla fine dell'emergenza sanitaria covid-19;

CONSIDERATO che nel decreto legge "Cura Italia" è stato espressamente stabilito che l'emergenza epidemiologica attuale può configurarsi quale causa di impossibilità sopravvenuta e, quindi, quale causa di esclusione dell'inadempimenti contrattuale (anche solo temporanea).

RILEVATO che in alcune norme del recentissimo decreto denominato "Cura Italia", il Governo ha inteso rimarcare:

- che l'epidemia da Covid-19 costituisce evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia;
- che il rispetto delle misure di contenimento imposte dall'autorità costituisce causa di esclusione della responsabilità del debitore.

RITENUTO dover provvedere al differimento dei canoni di affitto dei terreni gestiti dall'ASSP al 31 luglio 2020;

VISTO l'art. 26 del D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, il quale prevede, per l'efficacia dei provvedimenti concernenti l'attribuzione di vantaggi economici di qualsiasi genere, la pubblicazione, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Nicosia, dei dati indicati dall'art. medesimo;

VISTO il redigendo bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2020;

VISTO l'art. 29, comma g, D.P.R. 902/86, il quale recita che "Il Presidente della Commissione adotta, in caso di necessità ed urgenza, e sotto la sua responsabilità, provvedimenti di competenza della Commissione da sottoporre alla ratifica della Commissione stessa nella sua prima adunanza successiva";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa qui intese come riportate e trascritte:

1. Di sospendere temporaneamente, per le motivazioni espresse in premessa, i canoni di affitto dei terreni dell'A.S.S.P. di Nicosia fino al 31.07.2020, dovuti dalle aziende agricole affittuarie.
2. I ritardi nel pagamento del canone durante la vigenza delle norme emergenziali non costituiranno e/o concorreranno a determinare il grave inadempimento contrattuale, previsto dall'art. 5 della Legge n. 203/1982 e ai sensi dell'art. 1455 codice civile ed idoneo a risolvere il contratto di locazione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella sua prima adunanza successiva;
4. La presente determinazione ha efficacia immediata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune di Nicosia, per quindici giorni per la generale conoscenza.

Il Presidente
Rag. Michele Di Franco
