

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 06/21/C.d.A.
 del 09/02/2021

OGGETTO: Istanza Fascetto Maria Antonina del 02.02.2021. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 20.01.2017 stipulato l' 11.05.2017. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 17:45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Lo Votrico Santa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

**A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE**

Delibera

- 1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**
- 2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.**
- 3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Fascetto Maria Antonina del 02.02.2021. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 20.01.2017 stipulato l' 11.05.2017. – Esame e provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Fascetto Maria Antonina con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l'intera azienda agricola di proprietà, ai propri figli Consentino Antonio e Giacomo, costituitisi in società semplice denominata "Bioagri 24 Baroni S.S. di Consentino Antonio & C. Società Agricola" (C.F/P.IVA.: 01272330869), chiede la voltura dell'attuale contratto d' affitto con l'A.S.S.P. registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate il 12.05.2017 al N° 006353 Serie 3T in favore della predetta società;
- **PRESO ATTO** della visura camerale dalla quale si evince che i soci amministratori sono i Sig.ri Consentino Antonio e Giacomo quali Rappresentanti dell'impresa "Bioagri 24 Baroni S.S. di Consentino Antonio & C. Società Agricola";
- **VISTO** il contratto d' affitto stipulato con la sig.ra Fascetto Maria Antonina in data 11.05.2017 con cui l'A.S.S.P. concedeva alla stessa Ha 23.83.31 di terreno pascolivo sito alla contrada Sambughetti, catastalmente identificati al foglio n. 9 part.lle 2 e 5, del N.C.T. del Comune di Nicosia;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'A.S.S.P., che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dalla sig.ra Fascetto Maria Antonina, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola in parola, nonché:
 - ✓ Fascicolo aziendale;
 - ✓ Visura Camera di Commercio;
 - ✓ Registro stalla Equidi;
 - ✓ Registro stalla Ovicaprini;
 - ✓ Registro stalla Suini;
 - ✓ Documento di riconoscimento e codice fiscale del legale rappresentante;
 - ✓ Domanda iscrizione Inps legale rappresentante;
 - ✓ Attribuzione Partita Iva;
 - ✓ Atto costitutivo Società Bioagri 24 Baroni;
 - ✓ Autodichiarazione residenza e stato di famiglia;
 - ✓ Autodichiarazione requisiti soggettivi;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l' art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

- VISTO lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola da parte di Fascetto Maria Antonina alla società "Bioagri 24 Baroni S.S. di Consentino Antonio & C. Società Agricola" (C.F/P.IVA.: 01272330869) i cui Rappresentanti dell'Impresa agricola sono i Sig.ri Consentino Antonio, nato a Nicosia il 16.09.1988 ed ivi residente in Via San Giovanni, 20 e Consentino Giacomo, nato a Nicosia il 16.09.1988 ed ivi residente in Via San Giovanni, 24.
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d'affitto di Ha 23.83.31 di terreni comunali, stipulato in data 11.05.2017 con la sig.ra Fascetto Maria Antonina, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate il 12.05.2017 al N° 006353 Serie 3T, si intende trasferito alla Società "Bioagri 24 Baroni S.S. di Consentino Antonio & C. Società Agricola".
4. Autorizzare il Rag. Michele Di Franco, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra Fascetto Maria Antonina e la Società "Bioagri 24 Baroni S.S. di Consentino Antonio & C. Società Agricola", quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

SCHEMA
CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'**Azienda Speciale Silvo Pastorale** del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla contrada Paravola Soprana s.n.c. C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* **Di Franco Michele** nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____ n° _____, C.F.: _____ autorizzata ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo - Pastorale del Comune di Nicosia, "**contraente ceduto**";

la sig.ra **FASCETTO Maria Antonina**, nata a _____ () il _____, e residente a _____ () Via _____ ni n. _____, C.F. _____, "**affittuario cedente**"

il sig. _____, nato a _____ () il _____ ed ivi residente in Via _____ n. _____, C.F. _____, nella qualità di legale rappresentante della Società _____", con sede legale in _____ () Contrada _____ n. _____, P.Iva _____, "**contraente subentrante**".

Premesso che:

- in data 11/05/2017 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e la sig.ra Fascetto Maria Antonina veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data il 12.05.2017 il suddetto contratto è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate al N° 006353 serie 3T;
- successivamente, in data 02/02/2021, la sig.ra Fascetto Maria Antonina chiedeva la voltura del summenzionato contratto alla Società Semplice _____ per effetto dell'avvenuto trasferimento ad essa dell'intera azienda agricola da Lei gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. _____ del _____ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di

proprietà, e della richiesta della sig.ra Fascetto Maria Antonina, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto della sig.ra Fascetto Maria Antonina alla società Società _____”;

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

Art. 1

La sig.ra Fascetto Maria Antonina, cede alla Società _____” (C.F/P.Iva.: _____) il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2017, con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, (registrato in data il 12.05.2017 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 006353 serie 3T), avente come oggetto il fondo rustico descritto all'art. 1 del summenzionato contratto e specificatamente Ha 23.83.31 di terreno pascolivo sito alla contrada Sambughetti, catastalmente identificati al foglio n. 9 part. part. 2 ha 19.37.46 e part. 5 ha 4.45.85 del N.C.T. del Comune di Nicosia.

Art. 2

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

Art. 3

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

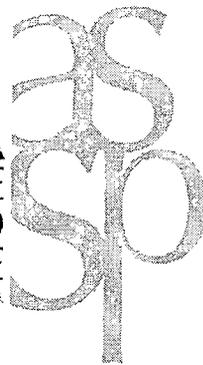
Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

CONDUTTORE CEDENTE

SUBENTRANTE AL CONDUTTORE

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE
COMUNE DI NICOSIA



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 06/21 del 08/02/2021

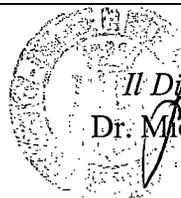
OGGETTO: Istanza Fascetto Maria Antonina del 02.02.2021. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 20.01.2017 stipulato l' 11.05.2017. – Esame e provvedimenti

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 08 FEB. 2021



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

Franco

- 1. *Santo Loebano* Membro
- 2. *Giuseppe...* Membro
- 3. *Publi...* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 10 FEB. 2021 con nota n°. 63 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico