



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 47/19/C.d.A.
del 29/11/2019

OGGETTO: Istanza Soc.Coop. Arl "La Montagnola" del 24.06.2019. - Richiesta assegnazione premialità ex art 12 contratto di affitto del 13.05.2014.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 10:30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO P O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Soc.Coop. Arl "La Montagnola" del 24.06.2019. - Richiesta assegnazione premialità ex art 12 contratto di affitto del 13.05.2014.

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso e considerato:

- Che l'affittuaria "Soc. Coop. La Montagnola" con nota del 14 Dicembre 2017 assunta da questa Azienda al prot. n. 929, chiedeva di poter effettuare la pulitura di un fossato naturale per il raccoglimento dell'acqua per il fabbisogno giornaliero degli animali in suo possesso;
- Che il contratto di affitto del 13/05/2014 stipulato tra la ditta "La Montagnola Soc. Coop. ARL" e questa Azienda, registrato a Enna il 13.05.2014 al n°487 serie 3T, relativo al lotto assegnato e condotto dall'Azienda agricola della Sig.ra Fiscella Maria è identificato catastalmente al foglio 12 particella 21q.p. del Comune di Nicosia;
- Che ai sensi dell'art. 12 del suddetto contratto di affitto sono permessi miglioramenti fondiari;
- Che con provvedimento prot. n. 956 del 22.12.2017, l'A.S.S.P. ha rilasciato nulla osta all'esecuzione dell'intervento di pulitura richiesto a determinate condizioni;
- Che con medesimo provvedimento comunicava che al fine dell'applicazione della premialità prevista ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del contratto di affitto, l'ufficio tecnico dell'A.S.S.P. avrebbe verificato al termine dei lavori le operazioni migliorative realizzate in esecuzione del relativo progetto a firma di professionista abilitato;
- Che con nota del 20.06.2019 acquisita al prot. az. n. 446 del 24.06.2019 la Soc. Coop. La Montagnola in persona del suo Legale Rappresentante comunicava la fine dei lavori e chiedeva il riconoscimento della premialità prevista dalla norma contrattuale a valere sulla quota di canone relativa al fondo assegnato alla sig.ra Fiscella Maria;
- Che unitamente alla predetta nota la Coop. trasmetteva relazione tecnica dei lavori a firma del dott. Agr. Antonino Mancuso Fuoco corredata da rilievo fotografico ante e post intervento e copia della fattura per nolo escavatore del 10.04.2018;
- Che a seguito di sopralluogo dell'ASSP, i lavori sono stati minuziosamente ispezionati constatando che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto del progetto presentato;
- Che sono state altresì verificate le misure riportate, riscontrandole uguali alle dimensioni reali dell'intervento eseguito;

CONSIDERATO altresì:

- Che i lavori di pulizia del fosso naturale al fine del raccoglimento dell'acqua per il fabbisogno giornaliero degli animali, sono stati realizzati ed ultimati in conformità al progetto autorizzato;
- Che i lavori sono stati ultimati in ogni loro parte e sono stati eseguiti a regola d'arte;

DATO ATTO che il Direttore Tecnico dell'A.S.S.P. di Nicosia con relazione allo stato finale di regolare esecuzione, prot. n. 814 del 29/11/2019, certifica la regolare esecuzione dell'opera e che i lavori sono stati eseguiti e completati a regola d'arte come da progetto autorizzato ed esprime *parere favorevole* alla premialità prevista per il miglioramento

della sostenibilità del lotto pascolivo, attuabile ai sensi dell'art. 12 del contratto di affitto del 13.05.2014;

VALUTATO l'intervento di miglioramento all'interno del lotto in affitto alla Coop. "La Montagnola", sito in contrada Graffagna nel Comune di Nicosia e per essa condotto dalla ditta Fiscella Maria;

VISTO il contratto di affitto del 13/05/2014 stipulato tra la ditta "La Montagnola Soc. Coop. ARL" e questa Azienda, registrato a Enna il 13.05.2014 al n°487 serie 3T;

VISTO l'art.184 del D.Leg.vo 267/2000;

VISTO l'OO.EE.LL Regione Siciliana;

VISTO lo statuto dell'ASSP,

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato;
2. Prendere atto del parere favorevole da parte degli uffici competenti dell'A.S.S.P di Nicosia, relativamente all'intervento di miglioramento apportato dalla ditta Fiscella Maria, quale assegnataria del fondo sito in Contrada Graffagna nel Comune di Nicosia, identificato in Catasto al Foglio 12 particella 21 q.p. ed esteso ha 10.00.00, concesso in affitto alla Cooperativa "La Montagnola";
3. Di assegnare, per l'anno di affitto successivo, una premialità che consiste in una revisione del canone di contratto con un ribasso dello stesso pari al 20% (venti per cento) alla ditta conduttrice del fondo Fiscella Maria, ex art. 12 del contratto di affitto;
4. Dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L.n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
5. Di dare atto che il presente deliberato ha efficacia immediata e verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Nicosia per giorni 15, ai fini della generale conoscenza.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 47/19 del 29/11/2019

OGGETTO: Istanza Soc.Coop. Arl "La Montagnola" del 24.06.2019. - Richiesta assegnazione premialità ex art 12 contratto di affitto del 13.05.2014.

PARERI

(resi ai sensi dell'art 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 29 NOV 2019

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Nicosia, li 29 NOV 2019

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

[Handwritten signature]

- 1. *[Handwritten signature]* Membro
- 2. *[Handwritten signature]* Membro
- 3. *[Handwritten signature]* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 02 DIC. 2019 con nota n° 810 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

.....