



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N°. 39/19/C.d.A.
del 17/10/2019

OGGETTO: Istanza Caseificio Albereto srl del 15/07/2019. - Richiesta proroga per esecuzione delle opere di ristrutturazione, di cui l'art. 6 del contratto di affitto. - Esame e provvedimenti;

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di Ottobre alle ore 11:45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Caseificio Albereto srl del 15/07/2019. - Richiesta proroga per esecuzione delle opere di ristrutturazione, di cui l'art. 6 del contratto di affitto. - Esame e provvedimenti;

IL PRESIDENTE – RELATORE DI FRANCO MICHELE

PREMESSO:

- Che con delibera aziendale 03/17/CdA del 12/01/2017 a seguito di avviso pubblico veniva concesso in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, i fabbricati del centro aziendale dell'A.S.S.P. di C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina ed il terreno circostante per il pascolo, sul quale insistono, alla ditta "Caseificio Albereto Srl".
- Che in data 23/01/2017 veniva sottoscritto il contratto di affitto tra l'A.S.S.P. e la società Caseificio Albereto assegnataria, registrato a S.Agata Militello – Sportello di Mistretta il 26/01/2017 serie 3T n. 73;
- Che giusto verbale prot. n. 400 del 31/05/2017 sono state consegnate le strutture del centro aziendale di C.da San Martino (ex stalla, ex caseificio, ex magazzino – officina);
- Che in data 12/12/2018 in allegato alla nota, acquisita al prot. az. n. 829, la società "Caseificio Albereto Srl" trasmetteva copia di progetto da realizzarsi presso il centro aziendale San Martino, presentato presso S.U.A.P. del Comune di Nicosia;

CONSIDERATO:

- che con nota del 15/07/2019 acquisita al prot. az. n. 490 la ditta Caseificio Albereto Srl tra l'altro comunicava:
 - che poiché ai sensi dell'art. 6 del contratto di affitto, entro 23 mesi e 15 giorni dalla consegna delle strutture doveva eseguire i lavori e le opere di ristrutturazione delle strutture siti nel centro aziendale;
 - che ha presentato progetto ai sensi del PSR Sicilia 2014/2020 con la misura 4.1, dopo l'iter istruttorio il progetto di ristrutturazione si trova in uno stato ammissibile, ma non verrà finanziato per mancanza di fondi;
 - che ha dovuto predisporre un nuovo progetto, presentato al Comune di Nicosia per la sua approvazione in data 31/05/2019 ed allo stato attuale detto progetto è all'esame dell'Ufficio Tecnico del Comune per il rilascio dell'autorizzazione alla esecuzione delle opere;
 - che nell'arco di tempo intercorso fra la consegna delle strutture alla data della presente la società si è premurata a mettere in sicurezza le strutture e ripulire lo stato dei luoghi, eseguendo dei lavori di manutenzione ordinaria non soggette ad autorizzazione;

CONSIDERATO altresì, che con medesima nota la società Caseificio Albereto Srl chiede la concessione di una proroga di 24 mesi per le acquisizioni di tutti i pareri ed autorizzazioni, per il completamento delle opere e la loro fruibilità agricola;

VISTO l'art. 6 del contratto di affitto tra l'ASSP e la ditta Caseificio Albereto Srl, il quale prevede che eventuali proroghe possono essere concesse dall'ASSP in caso di ritardi nell'espletamento delle relative procedure burocratiche funzionali, comunque non ascrivibili all'affittuaria;

RITENUTA la richiesta predetta, meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO il d.lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa qui intese come riportate e trascritte:

1. Di prendere atto della comunicazione dalla ditta "Caseificio Albereto Srl. del 15/07/2019 acquisita al prot. az. n. 490, relativa alla procedura dell'iter autorizzativo per i lavori da effettuare presso il centro aziendale San Martino;
2. Di concedere alla ditta "Caseificio Albereto Srl, una proroga di 24 mesi per le acquisizioni di tutti i pareri ed autorizzazioni, per il completamento delle opere e la loro fruibilità agricola;
3. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
4. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 39 del 17/10/2019


OGGETTO: Istanza Caseificio Albereto srl del 15/07/2019. - Richiesta proroga per esecuzione delle opere di ristrutturazione, di cui l'art. 6 del contratto di affitto. - Esame e provvedimenti;

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 - e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 17 OTT 2019


Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1. [Signature] Membro
- 2. [Signature] Membro
- 3. [Signature] Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 22 OTT. 2018 on nota n° 737 Posizione I - 1 - 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico