



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N° 38 /19/C.d.A.
del 17/10/2019

OGGETTO: Istanza Sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza del 16/09/2019. – Richiesta costituzione servizio di passaggio. - Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci sette del mese di Ottobre alle ore 11.45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza del 16/09/2019. – Richiesta costituzione servitù di passaggio. - Esame e provvedimenti.

IL PRESIDENTE – RELATORE
DI FRANCO MICHELE

PREMESSO:

- che l'Azienda Speciale del Comune di Nicosia, in virtù della previsione di cui all'art. 4 dello Statuto Costitutivo, ha per oggetto la gestione delle risorse boschive ed ambientali del patrimonio immobiliare dei terreni di proprietà del Comune e può, inoltre, stipulare convezioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati;
- che tra il conferimento del patrimonio rientra il terreno riportante il mappale 536 (ex 287) del catasto comunale ubicato alla Contrada Pozzi Gurri intersecante la strada comunale e confinante con la ditta della sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza;
- che la ditta della sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza ha richiesto, con nota prot. 618 del 16/09/2019, la concessione di una servitù di passaggio pedonale e con autoveicoli secondo la relazione tecnica illustrativa redatta dal professionista incaricato Geom. Francesco Gallina;
- che la piena proprietà delle unità immobiliari della ditta richiedente proviene dall'atto pubblico redatto dal Notaio Massimo Rizzo di Nicosia in data 06/05/2015 al rep. 35659 racc. n. 18091;
- che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale esaminata la documentazione in argomento ritiene di dovere accogliere l'istanza presentata nel rispetto delle previsioni contenute nel codice civile;

VISTO lo schema di costituzione di servitù' di passaggio;

RITENUTA la richiesta predetta, meritevole di accoglimento;

VISTO il bilancio previsionale dell'Ente per l'esercizio 2019;

VISTO il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO l'articolo 163 comma 3 del decreto legislativo 267/2000;

VISTO lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa qui intese come riportate e trascritte:

1. Di concedere alla sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza, nata a Nicosia (EN) il 18/08/1981, residente Nicosia alla Via Pisciarotta, s.n.c., C.F. ...omissis..., a titolo di diritto reale di godimento la servitù di passaggio pedonale e con autoveicoli sul suo fondo, identificato al catasto terreni di Nicosia, foglio n° 81 particella n° 536 di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestito dall'Azienda Speciale Silvo-Pastorale;
2. Di approvare lo schema di contratto sopra richiamato ed allegato alla presente, da farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare mandato al Direttore Tecnico dell'Ente di sottoscrivere il relativo contratto con la ditta alle condizioni ivi previste;

4. Di fare salvi i minuti adattamenti al caso, che si renderanno necessari e/o opportuni in sede di stipula;
5. Di dare mandato alla direzione tecnica di provvedere alla regolarizzazione contabile del pagamento a titolo di corrispettivo per tale godimento, per tutta la durata, della somma di € 100,00 in ragione annua;
6. Dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L.n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
8. Di notificare per opportuna conoscenza la presente deliberazione all'Associazione Ippica Nicosiana "Amico Cavallo" con sede a Nicosia C.da Pozzi Gurri;
9. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.



SCHEMA COSTITUZIONE DI SERVITÙ' DI PASSAGGIO

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ in Nicosia, con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

-**Dr. Michele Stazzone**, nato a _____ () il _____ domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale ubicata nella Residenza Comunale in Nicosia (EN) Piazza Garibaldi, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, a questo atto autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione N. _____ del _____, quale gestore dei terreni del Comune di Nicosia come di seguito individuati, da qui denominato Concedente;

-**Cacciato Insilla Provvidenza**, nata a _____ () il _____, residente _____ alla Via _____, n. _____, C.F. _____, che agisce in atto, nella sua qualità di proprietario delle unità immobiliari (fabbricato e terreno) censiti al catasto:

- a) catasto dei fabbricati: foglio 81, particella 589 Zona Censuaria 2 categoria 3 consistenza 6 vani;
- b) catasto dei terreni: foglio 81, particella 588 qualità classe seminativo superficie are 20 ca 77 agrario da qui denominato Concessionario;

PREMESSO

1- che L'azienda Speciale del Comune di Nicosia, in virtù della previsione di cui all'art. 4 dello Statuto Costitutivo, ha per oggetto la gestione delle risorse boschive ed ambientali del patrimonio immobiliare dei terreni di proprietà del Comune e può, inoltre, stipulare convezioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati;

2- che tra il conferimento del patrimonio rientra il terreno riportante il mappale 536 (ex 287) foglio 81 del catasto comunale ubicato alla Contrada Pozzi Gurri intersecante la strada comunale e confinante con la ditta della sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza;

3- che la ditta della sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza ha richiesto, con prot. 618 del 16/09/2019, la concessione di una servitù di passaggio pedonale e con autoveicoli secondo la relazione tecnica illustrativa redatta dal professionista incaricato Geom. Francesco Gallina;

4- che la piena proprietà delle unità immobiliari della ditta richiedente proviene dall'atto pubblico redatto dal Notaio Massimo Rizzo di Nicosia in data 06/05/2013 al rep. 35659 racc. n. 18091;

5- che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale esaminata la documentazione in argomento ritiene di dovere accogliere l'istanza presentata nel rispetto delle previsioni contenute nel codice civile;

6- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. _____ del _____ è stato approvato il presente schema di costituzione di servitù di passaggio pedonale e con autoveicoli da stipulare con la ditta Cacciato Insilla Provvidenza che interviene a firmare il presente contratto quale legittimo proprietario;

Tanto premesso le parti addivengono alla stipula del seguente atto:

Art. 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Art. 2

L'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia rappresentata dal **Dr. Michele Stazzone**, nato a _____ () il _____ che interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, a questo atto autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione N. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale ubicata nella Residenza Comunale in Nicosia (EN) Piazza Garibaldi, concede alla sig.ra **Cacciato Insilla Provvidenza**, nata a _____ () il _____, residente _____ alla Via _____, n. ____, C.F. _____, a titolo di diritto reale di godimento la servitù di passaggio pedonale e con autoveicoli sul suo fondo, identificato al catasto terreni di Nicosia, foglio n° 81 particella n° 588.

Art. 3

La servitù è esercitata sulla particella n. 536 (terreno di proprietà Comunale e per esso gestito dall'A.S.S.P.) censita al catasto dei terreni del Comune di Nicosia in modo del tutto parziale e solo per permettere l'entrata al fondo asservito, nella quale saranno posti in opera piccoli manufatti necessari per il passaggio meglio descritti nella relazione tecnica redatta dal professionista che graveranno a totale ed esclusivo carico della ditta concessionaria, previa autorizzazione da parte degli enti territoriali preposti.

Art. 4

La durata della servitù oggetto della presente scrittura privata è prevista in anni quindici (in linea con la stessa procedura degli affitti dei terreni) decorrente dalla data di sottoscrizione ed accettazione, con eventuale possibilità di rinnovo.

Art. 5

La concessionaria si impegna a versare a titolo di corrispettivo per tale godimento, e per tutta la durata, la somma di € 100,00 in ragione annua da versarsi nelle casse della concedente. La prima rata dovrà essere versata alla data di sottoscrizione della presente scrittura privata.

Qualora la ditta concessionaria dovesse omettere il pagamento della quota annuale, dopo formale comunicazione, la presente scrittura privata sarà rescissa ipso jure.

Art. 6

E' fatto assoluto divieto alla parte concessionaria, pena la rescissione della presente scrittura privata, di eseguire costruzioni, effettuare scavi, scassi o qualsiasi lavorazione, al di fuori di quelli indicati nella relazione tecnica presentata, senza l'ulteriore e preventiva autorizzazione della parte cedente e degli enti territoriali competenti.

Art. 7

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Art. 8

Le spese tutte del presente atto (registrazione, trascrizione ect.) sono a totale ed esclusivo carico della concessionaria.

La presente scrittura privata è composta da numero tre pagine di cui questa è l'ultima.

Per la Concedente Azienda Speciale Silvo-pastorale

La Concessionaria

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile la sottoscritta approva specificamente tutto quanto previsto negli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 della presente scrittura.

La Concessionaria



AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 38 del 17/10/2019

OGGETTO: Istanza Sig.ra Cacciato Insilla Provvidenza del 16/09/2019. – Richiesta costituzione
servitù di passaggio. - Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 --
e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 17 OTT. 2019



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

Trucco

- 1. *Pepe Cunnaro* Membro
- 2. *Roberto Filide* Membro
- 3. *Paolo Senese* Il Direttore Tecnico

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 22 OTT. 2019 con nota n°. 737 Posizione I - 1 - 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

.....