



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 34/19/C.d.A.
del 18/09/2019

OGGETTO: Istanza Marassà Vincenza del 16.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 18:45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Marassà Vincenza del 16.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Marassà Vincenza in data 16.09.2019, prot. az. n. 614 con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l'intera azienda agricola di proprietà, ai propri figli Spallina Salvatore e Giusi, costituitosi in "Società Società Semplice Agricola F.lli Spallina" (P.IVA.: 01272050863), chiede il trasferimento del contratto d'affitto con l'A.S.S.P. di Nicosia;
- **PRESO ATTO** dell'atto costitutivo dal quale si evince che ciascuno di essi assume la funzione di contitolare della società, e che il potere di rappresentante straordinario ed ordinario è attribuito al sig. Spallina Salvatore, nato a Nicosia il 06/07/1992 e residente a Villadoro fraz. Di Nicosia in Via Ruvitello n.20, C.F. SPLSVI92L06F892C;
- **VISTO** il contratto d'affitto stipulato con la sig.ra Marassà Vincenza in data 13.05.2014 con cui l'ASSP concedeva alla stessa Ha 16.81.81 di terreno pascolivo sito alla contrada Ciarambellieri, catastalmente identificati al foglio n. 8 part.IIIa 5 q.p. e foglio 13 part.IIIa 19(ex5) q.p. del N.C.T. del Comune di Nicosia, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 13.05.2014 alla Serie 3T N° 494;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** la documentazione fatta pervenire dalla sig.ra Marassà Vincenza, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola in parola alla "Società Semplice Agricola F.lli Spallina", nonché le attestazioni di qualifica ed iscrizione all'Agenzia delle Entrate per l'attribuzione del numero di Partita IVA, atto costitutivo della Società semplice e documento di riconoscimento;
- **DATO ATTO** che la sig.ra Marassà Vincenza si impegna a trasmettere la restante documentazione, come da nota prot. az. n. 614 del 16.09.2019;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l'art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola da parte di Marassà Vincenza alla "Società Semplice Agricola F.lli Spallina", composta dai propri figli Spallina Salvatore e Giusi (P.IVA.: 01272050863), il cui rappresentante straordinario ed ordinario è il sig. Spallina Salvatore, nato a Nicosia il 06/07/1992 e residente a Villadoro fraz. Di Nicosia in Via Ruvitello n.20;
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d'affitto di Ha 16.81.81 di terreni comunali, stipulato in data 13.05.2014 con la sig.ra Marassà Vincenza, registrato a Enna – presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 13.05.2014 alla Serie 3T N° 494, si intende trasferito alla "Società Semplice Agricola F.lli Spallina".
4. Autorizzare il Rag. Di Franco Michele, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra la sig.ra Marassà Vincenza e la "Società Semplice Agricola F.lli Spallina", quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciannove il giorno ____ del mese di Settembre, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla Piazza Garibaldi, 29 - C.F. 90000540865. in persona del Presidente *pro-tempore* Di Franco Michele nato a Nicosia il _____ ed ivi residente in Via _____ n°, C.F.: _____ autorizzato ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo - Pastorale del Comune di Nicosia, "contraente ceduto";

la sig.ra _____, nata a _____ () il _____, residente in _____, C.F. _____ "affittuario cedente"

il sig. _____, nato a _____ () il _____ ed ivi residente in _____ alla Via _____ n. _____, C.F. _____, nella qualità di legale rappresentante della _____ con sede legale in _____ (), Via _____ n. _____, P.Iva/CF: _____, "contraente subentrante".

Premesso che:

- in data 12/05/2014 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e la sig.ra Marassà Vincenza veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data 13/05/2014 il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna al n. 494 Serie 3T;
- in data 13/05/2019 l'art.1 del contratto del 12/05/2014, tra la concedente e l'affittuario conduttore, registrato in data 14.05.2019 presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia al n. 820 serie 3, è stato parzialmente modificato;
- in data 16/09/2019, la sig.ra Marassà Vincenza chiedeva il trasferimento del summenzionato contratto alla Società Semplice Agricola F.Ili Spallina per effetto dell'avvenuto trasferimento ad essa dell'intera azienda agricola da Lei gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod. civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. _____ del _____ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di proprietà, e della richiesta della sig.ra Marassà Vincenza, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto da Marassà Vincenza alla Società Semplice Agricola F.Ili Spallina.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

Art. 1

La sig.ra Marassà Vincenza, cede alla Società Semplice Agricola F.lli Spallina il contratto di affitto stipulato in data 12/05/2014 con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, (registrato in data 13/05/2014 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna - al n. 494 Serie 3T), e parzialmente modificato in data 13/05/2019, del fondo rustico descritto all'art. 1 del summenzionato contratto e specificatamente Ha 16.12.84 di terreno pascolivo sito alla Contrada Campanito, catastalmente identificato al foglio n. 13 part.lla 19 (ex5) ha 15.77.80; foglio 8 part.lla 5 ha 00.35.04 del N.C.T. del Comune di Nicosia.

Art. 2

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

Art. 3

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

CONDUTTORE CEDENTE

SUBENTRANTE AL CONDUTTORE

Modello 1/2018

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE

Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 34 del 18/09/2019

OGGETTO: Istanza Marassà Vincenza del 16.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 18 SET 2019


Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

[Handwritten signature]

1. *Depe Cunnato* Membro
2. *Francesco Loro* Membro
3. *Michele Debono* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 20 SET 2019 con nota n° 644 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico