



**DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 33/19/C.d.A.  
del 18/09/2019

**OGGETTO:** Istanza De Luca Francesco del 13.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 09.05.2014 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno di otto del mese di Settembre alle ore 18:45, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Istanza De Luca Francesco del 13.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 09.05.2014 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

**IL DIRETTORE TECNICO**

- **VISTA** l'istanza presentata dal sig. De Luca Francesco in data 13.09.2019, prot. az. n. 612 con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l'intera azienda agricola di proprietà, alla figlia De Luca Lorella (P.IVA.: 01272290865), chiede il trasferimento del contratto d'affitto con l'A.S.S.P. di Nicosia;
- **VISTO** il contratto d'affitto stipulato con il sig. De Luca Francesco in data 12.05.2014 con cui l'ASSP concedeva allo stesso Ha 74.23.32 di terreno pascolivo sito alle contrade Casaleni e Ciarambellieri, catastalmente identificati al foglio n. 14 part.lla 2 per ha 9.80.01; foglio 13 part.lla 19 (ex5) per ha 64.36.05 e foglio 8 part.lla 5 ha 0.07.26 del N.C.T. del Comune di Nicosia, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia il 13.05.2014 alla Serie 3T N° 490;
- **DATO ATTO** che in data 23/03/2017 il Sig. De Luca Francesco cedeva al proprio figlio De Luca Santo, parzialmente, il contratto di affitto di fondi rustici, stipulato in data 12.05.2014 tra lo stesso e l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, per l'estensione di ha 34.23.32, da distaccarsi dalla particella 19 del foglio 13 del Catasto Terreni del Comune di Nicosia;
- **DATO ATTO** che in data 24/03/2017 la suddetta cessione di contratto parziale è stato registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 377 Serie 3T;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dal sig. De Luca Francesco, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola in parola alla sig. ra De Luca Lorella, nonché le attestazioni di qualifica ed iscrizione alla CC.IAA, all'Agenzia delle Entrate per inizio attività e l'attribuzione del numero di Partita IVA, richiesta di voltura dell'allevamento, scheda allevamento e documento di riconoscimento;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l'art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

**PROPONE**

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell'azienda agricola da parte di De Luca Francesco alla figlia De Luca Lorella, nata a Nicosia il 18.04.1990 ed ivi residente in Via Gregorio Speciale n.5 (P.IVA.: 01272290865);
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d'affitto, stipulato in data 12.05.2014 con il sig. De Luca Francesco, registrato a Enna – Sportello di Nicosia il 13.05.2014 alla Serie 3T N° 490 e modificato in data 23/03/2017 (cessione di contratto parziale al figlio De Luca Santo, registrato in data 24/03/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 377 Serie 3T), si intende trasferito alla sig.ra De Luca Lorella per i rimanenti Ha 40.00.00 di terreno pascolivo sito alle contrade Casaleni e Ciarambellieri, catastalmente identificato al foglio n. 13 part.IIa 19(ex5) ha 30.12.73; foglio 8 part.IIa 5 ha 0.07.26 e foglio 14 part.IIa 2 ha 9.80.01 del N.C.T. del Comune di Nicosia.
4. Autorizzare il Rag. Di Franco Michele, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra De Luca Francesco e la sig.ra De Luca Lorella, quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

## CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla Piazza Garibaldi, 29 - C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* Di Franco Michele nato a Nicosia il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ autorizzato ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, “contraente ceduto”;

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_ Nicosia alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ “affittuario cedente”

la sig.ra \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, “contraente subentrante”.

Premesso che:

- in data 12/05/2014 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e il sig. De Luca Francesco veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data 13/05/2014 il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 490 Serie 3T;
- in data 23/03/2017 il Sig. De Luca Francesco cedeva al proprio figlio De Luca Santo, parzialmente, il contratto di affitto di fondi rustici, stipulato in data 12.05.2014 tra lo stesso e l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, per l'estensione di ha 34.23.32, da distaccarsi dalla particella 19 del foglio 13 del Catasto Terreni del Comune di Nicosia;
- in data 24/03/2017 la suddetta cessione di contratto parziale è stato registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 377 Serie 3T;
- in data 13/09/2019, il sig. De Luca Francesco chiedeva il trasferimento del summenzionato contratto alla sig.ra De Luca Lorella per effetto dell'avvenuto trasferimento ad essa dell'intera azienda agricola da Lui gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod. civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di proprietà, e della richiesta del sig. De Luca Francesco, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto da De Luca Francesco a De Luca Lorella.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

**Art. 1**

Il sig. De Luca Francesco, cede alla sig.ra De Luca Lorella il contratto di affitto stipulato in data 12/05/2014 con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, (registrato in data 13/05/2014 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 490 Serie 31) e modificato parzialmente in data 23/03/2017 per la parziale cessione di contratto registrato in data 24/03/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 377 Serie 3T, e specificatamente Ha 40.00.00 di terreno pascolivo sito alle contrade Casaleni e Ciarambellieri, catastalmente identificato al foglio n. 13 part.IIa 19 (ex5) ha 30.12.73; foglio 8 part.IIa 5 ha 0.07.26 e foglio 14 part.IIa 2 ha 9.80.01 del N.C.T. del Comune di Nicosia.

**Art. 2**

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

**Art. 3**

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE**

\_\_\_\_\_  
**CONDUTTORE CEDENTE**

\_\_\_\_\_  
**SUBENTRANTE AL CONDUTTORE**

\_\_\_\_\_



AZIENDA  
SPECIALE  
SILVO  
PASTORALE

Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 33 del 18/09/2019

**OGGETTO:** Istanza De Luca Francesco del 13.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 09.05.2014 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30-- e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 18 SET 2019



*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

*[Handwritten signature]*

- 1. *[Handwritten signature]* Membro
- 2. *[Handwritten signature]* Membro
- 3. *[Handwritten signature]* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 20 SET. 2019 con nota n° 634 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico