



**DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 31/19/C.d.A.  
del 16/09/2019

**OGGETTO:** Istanza Ridolfo Venerino del 09.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 17:30 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Istanza Ridolfo Venerino del 09.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

### IL DIRETTORE TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata dal sig. Ridolfo Venerino in data 09.09.2019, prot. az. n. 596 con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l'intera azienda agricola di proprietà, al proprio figlio Ridolfo Diego P.iva.: 01272130863, chiede il trasferimento del contratto d' affitto con l'A.S.S.P. di Nicosia;
- **VISTO** il contratto d' affitto stipulato con il sig. Ridolfo Venerino in data 13.05.2014 con cui l'ASSP concedeva allo stesso Ha 08.82.43 di terreno pascolivo sito alla contrada Giumenta, catastalmente identificati al foglio n. 7 part.IIa 10 ha 04.64.62; foglio 8 part.IIa 3 ha 04.03.98 e foglio 8 part.IIa 4 ha 00.13.83 del N.C.T. del Comune di Nicosia, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia il 14.05.2014 alla Serie 3T N° 543;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il suddetto contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dal sig. Ridolfo Venerino, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola in parola al sig. Ridolfo Diego, nonché le attestazioni di qualifica ed iscrizione alla CC.I.AA, inizio attività e l'attribuzione del numero di Partita IVA all'Agenzia delle Entrate, richiesta voltura allevamento presso l'ASP Enna, scheda allevamento e documento di riconoscimento;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l' art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

### PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola da parte di Ridolfo Venerino alla ditta Ridolfo Diego, nato a Palermo l'11/01/1997 ed ivi residente in Via San Giovanni n. 28 (P.IVA.: 01272130863);
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell' azienda rientra anche la successione nei contratti;
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d' affitto di Ha 08.82.43 di terreni comunali gestiti dall'A.S.S.P., stipulato in data 13.05.2014 con il

- sig. Ridolfo Venerino, registrato a Enna – Sportello di Nicosia il 14.05.2014 alla Serie 3T N° 543, si intende trasferito alla ditta Ridolfo Diego;
4. Autorizzare il Rag. Di Franco Michele, nella qualità di Presidente dell'A.S.S.P., ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra Ridolfo Venerino e il sig. Ridolfo Diego, quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente;
  5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
  6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia. per la generale conoscenza.



## CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla contrada Paravola Soprana s.n.c. C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* Di Franco Michele nato a Nicosia il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ autorizzato ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, "contraente ceduto";

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, "affittuario cedente"

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_ "contraente subentrante".

Premesso che:

- in data 13/05/2014 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e il sig. Ridolfo Venerino veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data 14/05/2014 il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna – Sportello di Nicosia al n. 543 Serie 3T;
- in data 09/09/2019, il sig. Ridolfo Venerino chiedeva il trasferimento del summenzionato contratto al sig. Ridolfo Diego per effetto dell'avvenuto trasferimento ad esso dell'intera azienda agricola da Lui gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod. civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di proprietà, e della richiesta del sig. Ridolfo Venerino, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto da Ridolfo Venerino alla ditta Ridolfo Diego.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

### **Art. 1**

Il sig. Ridolfo Venerino, cede al sig. Ridolfo Diego il contratto di affitto stipulato in data 13/05/2014 con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, (registrato in data 14/05/2014 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna - Sportello di Nicosia al n. 543 Serie 3T), avente come oggetto il fondo rustico descritto all'art. 1 del summenzionato contratto e specificatamente l'ha 08.82.43 di terreno pascolivo sito alla contrada Giumenta, catastalmente identificato al foglio n. 7 part.la 10 ha 04.64.62; foglio 8 part.la 3 ha 04.03.98 e foglio 8 part.la 4 ha 00.13.83 del N.C.T. del Comune di Nicosia.

### **Art. 2**

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

### **Art. 3**

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE**

---

**CONDUTTORE CEDENTE**

---

**SUBENTRANTE AL CONDUTTORE**

---

AZIENDA  
SPECIALE  
SILVO  
PASTORALE

Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 31 del 16/09/2019

**OGGETTO:** Istanza Ridolfo Venerino del 09.09.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 13.05.2014. – Esame e provvedimenti.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 16 SET. 2019

  
*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

 Il Presidente  
*F. Lopez*

- 1. *Giuseppe Cennamo* Membro
- 2. *Federico Zilio* Membro
- 3. *Marta Nicosia* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 20 SET. 2019 con nota n° 634 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico