



**DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 15 /19/C.d.A.  
del 26/04/2019

**OGGETTO:** Istanza Società Larista Bubalus Srl del 02.04.2019. – Richiesta cambio beneficiario contratto d'affitto registrato al n. 575 Serie 3T l'11.05.2017 a seguito di cessione ramo d'azienda. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti e quattro del mese di Aprile alle ore 12:20, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

### Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Società Larista Bubalus Srl del 02.04.2019. – Richiesta cambio beneficiario contratto d'affitto registrato al n. 575 Serie 3T l'11.05.2017 a seguito di cessione ramo d'azienda. – Esame e provvedimenti.

### IL PRESIDENTE - RELATORE D'AMICO MARIA LETIZIA

- **VISTA** l'istanza presentata in data 25.03.2019 prot. az. n. 199, dal dott. Stazzone Bartolomeo, in qualità di socio della Società Larista Bubalus Srl, con la quale, avendo acquistato il ramo della stessa, giusto atto n.2376 serie 1T, chiede di continuare ad usufruire dei terreni dell'azienda per il 50% della superficie, in qualità di affittuario, considerato il parere favorevole dell'assemblea della Società Larista Bubalus Srl, per la continuità del beneficio, avendo con l'ASSP contratto di affitto n.000575-serie 3t registrato l'11.05.2017 codice identificativo TYL17T000575000GG, per complessivi **ha 12.84.53**, di cui ha 10.96.94 fg 9 part.6 ed ha 1.87.59 fg 9 part.2;
- **DATO ATTO** che in data 02.04.2019, prot.az. n. 242, la d.ssa Di Leonforte Marianna, nella qualità di amministratore unico della Società Larista Bubalus Srl, comunicava l'avvenuta cessione del ramo azienda a favore del dott. Stazzone Bartolomeo in data 7 agosto 2018 e contestualmente chiedeva l'attivazione della procedura per cessione parziale del contratto di affitto dei terreni siti in Nicosia, c.da Campanito Sambughetti;
- **PRESO ATTO** della visura camerale dalla quale si evince che l'amministratore unico è la dott.ssa sig.ra Di Leonforte Marianna quale Rappresentante della Società Larista Bubalus Srl.;
- **VISTO** il contratto d'affitto stipulato con la Società Larista Bubalus Srl in data 11.05.2017 con cui l'ASSP concedeva alla stessa Ha 25.69.06 di terreno pascolivo sito alla contrada Campanito-Sambughetti, catastalmente identificati al foglio n. 9 part.1le 2(ha 1.87.59); 6(ha 14.89.88), 8(ha 0.63.38) e foglio n. 10 part. 54 - ex32- (ha 8.28.21) del N.C.T. del Comune di Nicosia;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art. 2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dalla d.ssa Di Leonforte Marianna, nella qualità di amministratore unico della Società Larista Bubalus Srl, attestante l'avvenuta cessione del ramo azienda a favore del dott. Stazzone Bartolomeo in data 7 agosto 2018;
- **VERIFICATA**, altresì, tutta la documentazione fatta pervenire dal dott. Stazzone Bartolomeo, attestante il trasferimento a titolo definitivo del ramo della Società La.Ri.Sta Bubalus Srl (atto di cessione), nonché il verbale assemblea di disponibilità della società alla cessione di metà superficie, le attestazioni di qualifica ed iscrizione



alla CC.I.AA, registro stalla, fascicolo aziendale, dichiarazione di provenienza e di destinazione degli animali, dichiarazione di variazione dati ai fini Iva dell'Agenzia delle Entrate;

- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l' art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

### PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo del ramo d'azienda della Società Larista Bubalus Srl all'impresa agricola individuale dott. Stazzone Bartolomeo, nato a Nicosia il 02/08/1970 ed ivi residente in Via Nazionale, n.84. (C.F/P.IVA.: 00656330867).
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell' azienda rientra anche la successione nei contratti.
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d' affitto (in parte), per complessivi ha 12.84.53, di cui ha 10.96.94 fg 9 part.6 ed ha 1.87.59 fg 9 part.2 di terreni comunali, stipulato in data 11.05.2017 con la Società Larista Bubalus Srl, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di S. Agata di Militello l'11.05.2017 al N° 000575 Serie 3T, si intende trasferito al dott. Stazzone Bartolomeo.
4. Autorizzare la Dott.ssa D'Amico Maria Letizia, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione parziale del contratto d'affitto tra la Società Larista Bubalus Srl, e il dott. Stazzone Bartolomeo, quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

## CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'**Azienda Speciale Silvo Pastorale** del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla contrada Paravola Soprana s.n.c. C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* **D'Amico Maria Letizia** nata a Nicosia il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ autorizzata ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, **“contraente ceduto”**;

la sig.ra \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ () il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

() Via \_\_\_\_\_, **“affittuario cedente”**

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

**“contraente subentrante”**.

Premesso che:

- in data 11/05/2017 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e la Società La.Ri.Sta. Bubalus Srl veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data 11/05/2017 il suddetto contratto è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di S. Agata Militello al n. 00575 Serie 3T e codice identificativo TYL17T000575000GG.
- il fondo oggetto del menzionato contratto è così individuato in catasto:
  - foglio n. 9 part. 2 ha 1.87.59;
  - foglio n. 9 part. 6 ha 14.89.88;
  - foglio n. 9 part.8 ha 0.63.38;
  - foglio n. 10 part. 54 - ex32- ha 8.28.21
- con istanza del 25.03.2019 prot. az. n. 199, presentata dal dott. Stazzone Bartolomeo, in qualità di socio della Società Larista Bubalus Srl, avendo acquistato il ramo della stessa, giusto atto n.2376 serie 1T, chiede di continuare ad usufruire dei terreni dell'azienda per il 50% della superficie, in qualità di affittuario, considerato il parere favorevole dell'assemblea della Società Larista Bubalus Srl, per la continuità del beneficio, per complessivi **ha 12.84.53**, di cui ha 10.96.94 fg 9 part.6 ed ha 1.87.59 fg 9 part.2;
- successivamente, in data 02.04.2019, prot.az. n. 242, la d.ssa Di Leonforte Marianna, nella qualità di amministratore unico della Società Larista Bubalus Srl, comunicava l'avvenuta cessione del ramo azienda a favore del dott. Stazzone Bartolomeo in data 7 agosto 2018 e contestualmente chiedeva l'attivazione della procedura per cessione parziale del contratto di affitto suddetto dei terreni siti in Nicosia, C.da Campanito Sambughetti;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- l'art. 14 c. 14 del ripetuto contratto d'affitto stabilisce: *“non è consentito la cessione o il trasferimento del contratto di affitto tra parenti oltre il primo grado e nemmeno tra conuigi e verso affini, salvo autorizzazione espressa dell'A.S.S.P.”*
- che con delibera nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto della cessione del ramo d'azienda di proprietà, e della richiesta della società La.Ri.Sta. Bubalus Srl, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto della società La.Ri.Sta. Bubalus Srl all'azienda agricola del sig. Stazzone Bartolomeo.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

### **Art. 1**

La sig.ra \_\_\_\_\_, nella qualità di amministratore unico della Società Larista Bubalus Srl. cede al Sig. \_\_\_\_\_ il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2017 tra il primo e l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di S. Agata Militello al n. 00575 Serie 3T e codice identificativo TYL17T000575000GG, per quanto di riguardo all'estensione di ha 12.84.53 da distaccarsi nel modo seguente:

- foglio 9 part. 2 ha 10.96.94
- foglio 9 part. 6 ha 1.87.59

del Catasto terreni del Comune di Nicosia per come graficamente evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente scrittura sub lett. **A**).

In esito alla presente cessione, rimane in capo alla cedente Società La.Ri.Sta. Bubalus Srl l'estensione di ha 12.84.53 allegato **B**) da distaccarsi per come appresso:

- foglio 9 part. 6 ha 3.92.94
- foglio 9 part. 8 ha 0.63.38
- foglio 10 part. 54 - ex32- ha 8.28.21

### **Art. 2**

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

### **Art. 3**

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto originario dell'11.05.2017 che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE**

\_\_\_\_\_  
**CONDUTTORE CEDENTE**

\_\_\_\_\_  
**SUBENTRANTE AL CONDUTTORE**

\_\_\_\_\_



Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 15 del 26/04/2019

**OGGETTO:** Istanza Società Larista Bubalus Srl del 02.04.2019. – Richiesta cambio beneficiario contratto d'affitto registrato al n. 575 Serie 3T l'11.05.2017 a seguito di cessione ramo d'azienda. – Esame e provvedimenti..

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 26 APR. 2019

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

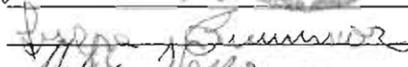
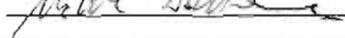
---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1.  \_\_\_\_\_ Membro
- 2.  \_\_\_\_\_ Membro
- 3.  \_\_\_\_\_ Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 06 MAG 2019 con nota n°. 298 Posizione I - 1- 8

**COMUNE DI NICOSIA**  
Ufficio di Segreteria  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N° Pubblicazione \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE  
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

**Il Presidente**

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

**Il Direttore Tecnico**