



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 13/19/C.d.A.
del 16/04/2019

OGGETTO: Istanza Maggio Filippa del 02.04.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 11:30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Maggio Filippa del 02.04.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Maggio Filippa con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l'intera azienda agricola di proprietà, alla Sig.ra Maggio Miriana, costituitisi in società in accomandita semplice denominata "Società Agricola Maggio" di Maggio Miriana & C.. s.a.s. (C.F/P.IVA.: 01259840864), chiede il trasferimento del contratto d' affitto con l'A.S.S.P.;
- **PRESO ATTO** della visura camerale dalla quale si evince che il socio amministratore è la sig.ra Maggio Miriana quale Rappresentante dell'impresa "Società Agricola Maggio" di Maggio Miriana & C.. s.a.s.;
- **VISTO** il contratto d' affitto stipulato con la sig.ra Maggio Filippa in data 12.05.2014 con cui l'ASSP concedeva alla stessa Ha 07.02.83 di terreno pascolivo sito alla contrada Canalotto, catastalmente identificati al foglio n. 93 part.lle 32,33,39,72 e76 q.p., del N.C.T. del Comune di Nicosia;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dalla sig.ra Maggio Filippa, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola in parola, nonché le attestazioni di qualifica ed iscrizione alla CC.IAA, all' Agenzia delle Entrate per l'attribuzione del numero di Partita IVA e registro stalla, riservandosi di trasmettere la restante documentazione;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l' art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola da parte di Maggio Filippa alla "Società Agricola Maggio" di Maggio Miriana & C.. s.a.s. (C.F/P.IVA.: 01259840864) il cui Rappresentante dell'Impresa agricola è la Sig. ra Maggio Miriana, nata a Nicosia il 17/09/1993 ed ivi residente in Via San Cataldo, n.18.

2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell'azienda rientra anche la successione nei contratti.
3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d'affitto di Ha 07.02.83 di terreni comunali, stipulato in data 12.05.2014 con la sig.ra Maggio Filippa, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Enna il 13.05.2014 al N° 486 Serie 3T, si intende trasferito alla "Società Agricola Maggio" di Maggio Miriana & C. s.a.s.,.
4. Autorizzare la Dott.ssa D'Amico Maria Letizia, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra Maggio Filippa e la "Società Agricola Maggio" di Maggio Miriana & C. s.a.s., quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciannove il giorno ____ del mese di _____, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'**Azienda Speciale Silvo Pastorale** del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla contrada Paravola Soprana s.n.c. C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* **D'Amico Maria Letizia** nata a Nicosia il _____ ed ivi residente in Via _____ n° __, C.F.: _____ autorizzata ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, **“contraente ceduto”**;

la sig.ra _____, nata a _____ () il _____, residente in _____, C.F. _____, **“affittuario cedente”**

il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ Via _____ nr. __, C.F. _____ **“contraente subentrante”**.

Premesso che:

- in data 12/05/2014 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale e la sig.ra Maggio Filippa veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- in data 13/05/2014 il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Enna al n. 486 Serie 3T;
- successivamente, in data 02/04/2019, la sig.ra Maggio Filippa chiedeva il trasferimento del summenzionato contratto alla Società Agricola Maggio di Maggio Miriana & C.. s.a.s. per effetto dell'avvenuto trasferimento ad essa dell'intera azienda agricola da Lei gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod. civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. _____ del _____ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di proprietà, e della richiesta della sig.ra Maggio Filippa, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto della sig.ra Maggio Filippa alla società agricola Maggio di Maggio Miriana & C.. s.a.s.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

Art. 1

La sig.ra Maggio Filippa, cede alla società agricola Maggio di Maggio Miriana & C.. s.a.s. (C.F.: 01259840864) il contratto di affitto stipulato in data 12/05/2014 con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, (registrato in data 13/05/2014 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Enna al n. 486 Serie 3T), avente come oggetto il fondo rustico descritto all'art. 1 del summenzionato contratto e specificatamente Ha 07.02.83 di terreno pascolivo sito alla contrada Canalotto, catastalmente identificati al foglio n. 93 part.lle 32,33,39,72 e 76 del N.C.T. del Comune di Nicosia.

Art. 2

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

Art. 3

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

CONDUTTORE CEDENTE

SUBENTRANTE AL CONDUTTORE



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 13 del 16/04/2019

OGGETTO: Istanza Maggio Filippa del 02.04.2019. – Richiesta trasferimento contratto di affitto fondi rustici bando 28.10.2013 stipulato il 12.05.2014. – Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 16 APR. 2019

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

- 1. *Renato Trabasso* _____ Membro
- 2. *Paolo Giammarino* _____ Membro
- 3. *Roberto Rizzo* _____ Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 17 APR. 2019 con nota n° 269 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

.....